A L'ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA DE BELLATERRA

I A L'AJUNTAMENT DE CERDANYOLA DEL VALLÈS

ASSUMPTE: REQUERIMENT URGENT D'INSPECCIÓ I ADOPCIÓ DE MESURES DE SEGURETAT DAVANT EL POSSIBLE RISC DE DESPRENIMENT O ESFONDRAMENT D'UN MUR AL CAMÍ ANTIC DE SANT CUGAT A SABADELL, NÚM. 74

L'ASSOCIACIÓ PLATAFORMA MOBILITAT I URBANISME BELLATERRA VALLÈS, amb NIF G22575195, domicili social a l'avinguda del Parc Tecnològic, núm. 7, 08290 Cerdanyola del Vallès (Barcelona), representada en aquest acte per Elisenda Clascà Subirà, compareix davant l'Entitat Municipal Descentralitzada de Bellaterra i l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès i, com millor procedeixi en Dret,

EXPOSA

PRIMER.- Localització i estat aparent del mur.

Al camí antic de Sant Cugat a Sabadell, núm. 74, dins l'àmbit de Bellaterra, hi ha un mur de tancament situat al costat de la via pública que presenta un deteriorament visible. A les fotografies adjuntes s'observen esquerdes de recorregut horitzontal i irregular en diversos trams, discontinuïtats en el revestiment i zones amb pèrdua de material. Al coronament hi ha una tanca i elements de vegetació.

SEGON.- Possible inestabilitat i risc per a les persones.

La longitud i distribució de les fissures fan necessari descartar, amb caràcter urgent, que siguin manifestació de moviments o pèrdua d'estabilitat del mur, especialment atesa la seva proximitat immediata a una calçada utilitzada per vehicles, ciclistes i altres usuaris. Les fotografies no permeten determinar per si soles la capacitat estructural ni afirmar tècnicament que l'esfondrament sigui imminent; sí que evidencien signes de deteriorament que requereixen una valoració presencial immediata i rigorosa.

Un eventual despreniment de fragments o una caiguda parcial o total cap a la via podria ocasionar danys personals i materials greus. Cal comprovar igualment l'estat dels fonaments, el drenatge, l'empenta del terreny i l'efecte de les càrregues o elements situats a la part superior, si escau.

SEGON BIS.- Comparació amb una imatge anterior de Google Maps i possibles indicis d'evolució.

A més de les fotografies actuals, s'aporta una captura de pantalla de Google Maps (document núm. 2) en què ja són visibles diverses fissures al mateix tram del mur. La comparació visual permet observar que les esquerdes no són una incidència aïllada apareguda recentment i suggereix un possible agreujament d'alguns trams, amb fissures aparentment més marcades i zones de despreniment del revestiment a les imatges actuals.

La data exacta de captura de la imatge de Google Maps no consta acreditada en la documentació aportada, i les diferències de perspectiva, il·luminació i qualitat impedeixen mesurar de manera fiable l'obertura o l'evolució de les esquerdes. Per això, aquesta comparació constitueix un indici que cal verificar, no una prova tècnica concloent de moviment estructural ni d'imminència de col·lapse.

Es requereix que els serveis tècnics examinin de forma expressa aquesta documentació comparativa, comprovin si hi ha desplaçaments o augment de fissuració i determinin si són necessàries mesures urgents d'estabilització o protecció de la via.

TERCER.- Necessitat de mesures preventives sense esperar el resultat de la reparació.

Davant la possibilitat d'un risc per a tercers, les administracions destinatàries han d'impulsar sense demora una inspecció tècnica del punt i adoptar, d'acord amb el criteri dels serveis competents, les mesures cautelars que siguin necessàries: senyalització visible, delimitació de la zona de perill, protecció física, restriccions de pas o de circulació i, si tècnicament procedeix, apuntalament o altres actuacions d'emergència.

QUART.- Deure de conservació i intervenció municipal.

Amb independència de la titularitat pública o privada del mur, el deure legal de conservació dels immobles i les potestats administratives de vigilància, inspecció i disciplina urbanística permeten requerir les actuacions necessàries a qui correspongui, d'acord amb la normativa aplicable. En cas de perill o incompliment, cal valorar les mesures d'execució forçosa, les ordres d'execució o les actuacions urgents legalment procedents, inclosa l'actuació subsidiària quan es compleixin els requisits exigibles.

La distribució interna de funcions entre l'EMD i l'Ajuntament, o la necessitat d'identificar la persona titular del mur, no ha de retardar la protecció immediata de la via pública.

CINQUÈ.- Comunicació formal del risc i eventual responsabilitat.

Mitjançant la present instància, totes dues administracions reben coneixement formal i documentat de l'estat aparent del mur i del possible risc de despreniment o esfondrament. L'article 106.2 de la Constitució espanyola i els articles 32 i següents de la Llei 40/2015 regulen, en els termes i amb els requisits legalment establerts, la responsabilitat patrimonial de les administracions públiques. La determinació de qualsevol responsabilitat eventual exigirà, en tot cas, l'examen dels fets, les competències, la causalitat i la resta de requisits legals.

L'article 21 de la Llei 39/2015 estableix el deure de dictar resolució expressa en els procediments administratius, sense perjudici que les mesures materials de seguretat que siguin necessàries hagin d'adoptar-se amb la urgència que la situació requereixi.

PER TOT AIXÒ, SOL·LICITA

PRIMER.- Que s'admeti i registri aquest escrit com a COMUNICACIÓ I REQUERIMENT URGENT PER POSSIBLE RISC PER A LA SEGURETAT DE LES PERSONES I ELS BÉNS al camí antic de Sant Cugat a Sabadell, núm. 74.

SEGON.- Que es practiqui amb caràcter immediat una inspecció tècnica presencial del mur per personal competent, amb valoració expressa de les esquerdes, l'estabilitat, els possibles desplaçaments, el fonament i el risc de caiguda de materials cap a la via pública, tenint en compte la comparació amb la imatge de Google Maps aportada.

TERCER.- Que, si els tècnics aprecien risc, s'adoptin de manera immediata i preventiva les mesures de protecció, senyalització, balisament, tancament o restricció de pas necessàries, també en horari nocturn, fins que es garanteixi la seguretat.

QUART.- Que s'identifiqui la titularitat del mur i, si correspon, es dicti ordre d'execució o requeriment a la propietat perquè realitzi les obres de consolidació, reparació o substitució necessàries, amb els terminis i mesures de control adequats.

CINQUÈ.- Que, en cas de risc greu o incompliment i sempre que existeixi habilitació legal, es valorin les mesures d'emergència i d'execució subsidiària procedents, sense dilacions incompatibles amb la seguretat pública.

SISÈ.- Que l'EMD de Bellaterra i l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès es coordinin per adoptar les mesures necessàries i, si alguna administració es considera incompetent, remeti d'ofici l'escrit a l'òrgan competent, amb comunicació a aquesta part.

SETÈ.- Que es faciliti a aquesta associació el número d'expedient, el servei responsable, el resultat de la inspecció, les mesures de seguretat acordades i el calendari previst per a la solució definitiva.

VUITÈ.- Que s'incorporin a l'expedient les fotografies actuals i la captura comparativa de Google Maps, i es deixi constància expressa que les administracions destinatàries han estat formalment advertides del deteriorament observat, de la possible evolució de les fissures i del risc comunicat.

ADVERTIMENT FORMAL

Aquesta associació formula un requeriment exprés d'actuació urgent i es reserva l'exercici de les accions administratives o jurisdiccionals que legalment puguin correspondre si es produïssin danys o una falta d'actuació contrària a Dret. Aquest advertiment no pressuposa una conclusió tècnica definitiva sobre l'estabilitat del mur ni una imputació personal de responsabilitat.

DOCUMENTACIÓ QUE S'ACOMPANYA

Document núm. 1. Dues fotografies actuals de l'estat visible del mur del camí antic de Sant Cugat a Sabadell, núm. 74.

Document núm. 2. Captura de Google Maps del mateix mur, aportada com a referència comparativa. Data exacta de la imatge no acreditada.

A Bellaterra, 5 de novembre de 2026

ASSOCIACIÓ PLATAFORMA MOBILITAT I URBANISME BELLATERRA VALLÈS
NIF G22575195
Representada per: Elisenda Clascà Subirà
DNI 52595241Z

Signatura: _____

52595241Z
ELISENDA DE
CLASCA (R:
B63808521)

Digitally signed by
52595241Z
ELISENDA DE
CLASCA (R:
B63808521)
Date: 2026.11.05
19:29:23 +01'00'

DOCUMENT NÚM. 1 — REPORTATGE FOTOGRÀFIC

Fotografia 1. Mur del camí antic de Sant Cugat a Sabadell, núm. 74. Vista general del mur i de la seva proximitat a la calçada.



DOCUMENT NÚM. 1 — REPORTATGE FOTOGRÀFIC

Fotografia 2. Mur del camí antic de Sant Cugat a Sabadell, núm. 74. Detall de les esquerdes i del deteriorament del revestiment.



DOCUMENT NÚM. 2 — IMATGE DE GOOGLE MAPS

Captura aportada com a referència comparativa del mateix mur. S'hi observen fissures prèvies, però no és possible certificar-ne la data exacta ni quantificar l'evolució només a partir de les imatges.

