Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès

MODIFICACIÓ PGMB

US RESIDENCIAL A BELLATERRA

TEXT REFÓS

APROVAT DEFINITIVAMENT AMB PRESCRIPCIONS PEL CONSELLER DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES EN DATA 04 Desembre 1996 I ACORDADA LA SEVA PUBLICACIÓ A EFECTES D'EXECUTIVITAT PER LA COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA EN SESSIÓ DE 30 ABR. 1997
LA SECRETARIA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

Cerdanyola del Vallès, març de 1997

URBANISME I INFRASTRUCTURES
Av. Sant Iscle, 2
Tel. (93) 580 88 88 Fax 580 16 60
08290 Cerdanyola del Vallès (Barcelona)

Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès

MODIFICACIO PGMB : US RESIDENCIAL A BELLATERRA
(TEXT REFÓS)

01.- Definició.- El present document constitueix Modificació del Planejament, conforme preveu l'art. 75 del DL-1/1990 de la Generalitat de Catalunya.

02.- Antecedents.- La Modificació actua en un àmbit del Pla General Metropolità de Barcelona, definitivament aprovat en data 14.07.1976.

03.- Ambit.- La Modificació té per àmbit la totalitat de subzones "VII", "VIII" i "IX" d'ordenació en edificació aïllada d'ús unifamiliar (claus "20a/10", "20a/11" i "20a/12" respectivament) del barri de Bellaterra, del municipi de Cerdanyola del Vallès.

04.- Contingut.- La Modificació té per contingut noves determinacions en matèria d'ús residencial.- L'article 307.2 de les Normes Urbanístiques del PGMB queda en l'àmbit senyalat, amb el següent text :

"307.2(*) RESIDENCIAL. S'admet l'ús residencial, exclussivament restringit a l'hoteler, amb les següents limitacions :

a) La superfície mínima de sòl ha de ser la corresponent a dotze parcel.les mínimes.

b) L'alçària màxima dels edificis serà de 9,15 Mts. corresponent a Planta Baixa més Dues Plantes Pis.

c) El volum edificable que resulti haurà de disgregar-se en unitats de 500,- M2 d'ocupació màxima de sòl, separades una distància mínima de 10,- Mts."

05.- Oportunitat.- És objectiu d'aquesta Modificació, mantenir i preservar el caràcter de barri d'habitatge unifamiliar que té Bellaterra, contra la demanda de sòl per petits establiments d'hosteleria ("aparthotels", "motels" i succedanis), que no es consideren compatibles amb l'esmentat caràcter.- Queda limitat l'ús residencial a l'hoteler i per establiments de major superfície, que garanteix l'absència de molèsties per la vida del barri.

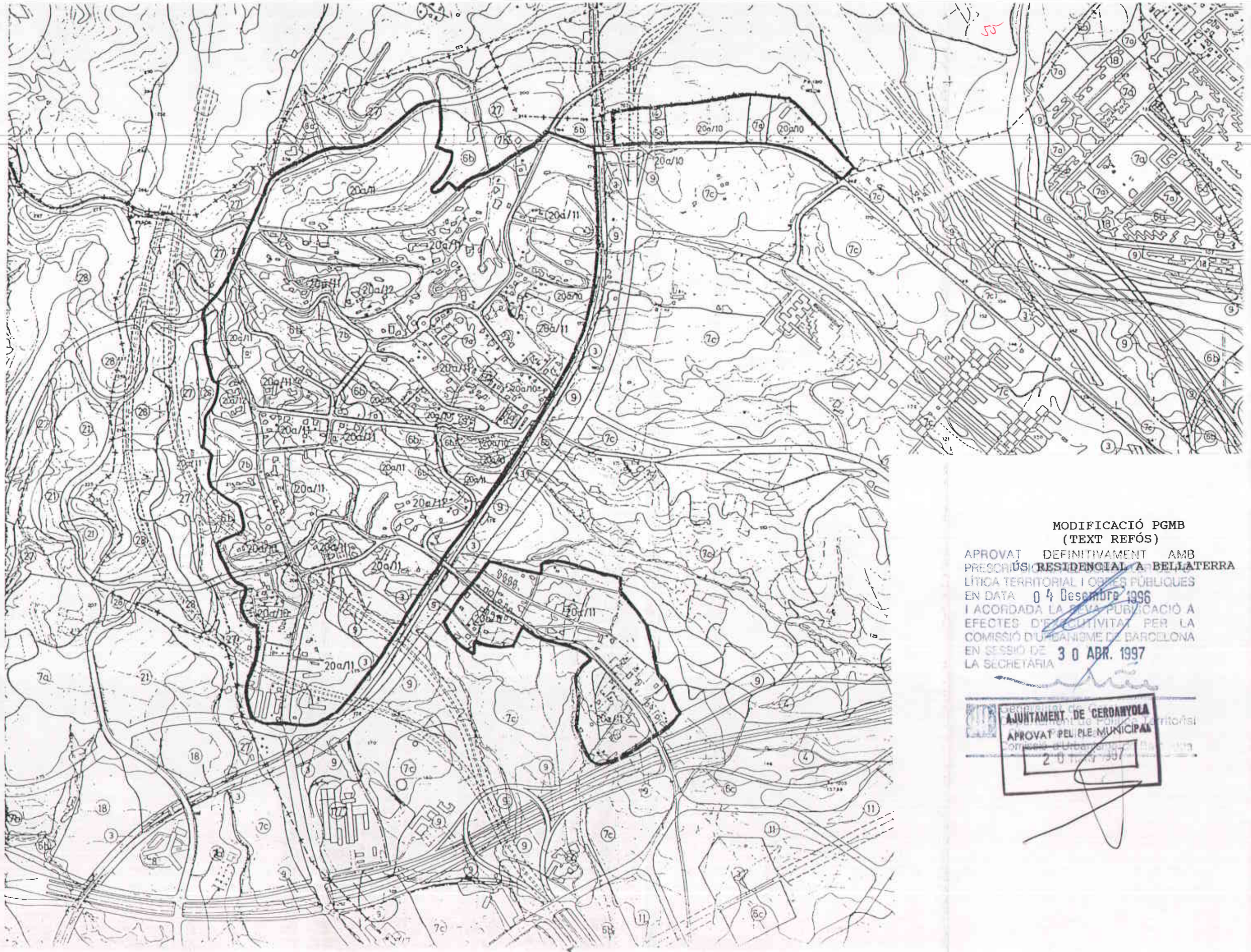
06.- Vigència.- Aquesta Modificació tindrà vigència indefinida, de conformitat amb l'art. 72 del DL-1/1990 de la Generalitat de Catalunya.

Cerdanyola del Vallès, març de 1997.
El Gerent de SS.TT.

AJUNTAMENT DE CERDANYOLA
APROVAT PEL PLE MUNICIPAL
2 0 MAIG 1997

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

URBANISME I INFRASTRUCTURES
Av. Sant Iscle, 2
Tel. (93) 580 88 88 Fax 580 16 60
08290 Cerdanyola del Vallès (Barcelona)



MODIFICACIÓ PGMB
(TEXT REFÓS)

APROVAT DEFINITIVAMENT AMB PRESCRIPCIONS
LÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES
EN DATA 04 Desembre 1996
I ACORDADA LA SEVA PUBLICACIÓ A
EFECTES D'EXECUTIVITAT PER LA
COMISSIÓ D'URBANISME DE BARCELONA
EN SESSIÓ DE 30 ABR. 1997
LA SECRETÀRIA

SÚS RESIDENCIAL A BELLATERRA

AJUNTAMENT DE CERDANYOLA
APROVAT PEL PLE MUNICIPAL
20 MAI. 1997