PGM-039/2002

2004/11827/B-213

11-3-04

62-120

MODIFICACIÓ DEL P. G. M. EN ELS ÀMBITS DE L'ACTUAL CLUB DE BELLATERRA I DEL CENTRE CÍVIC EN EL SECTOR DE BELLATERRA

62

EMPLAÇAMENT

CLUB DE BELLATERRA
Situat a l'illa formada per l'avinguda Bartomeu, Plaça del Pi ,. Carrer de Joan Fàbregas i carrer Lluís d'Abalos.

CENTRE CIVIC
Situat a la Plaça Maragall, 4 cantonada Passeig Casimir Cots

PROMOTOR

Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
Plaça de Francesc Layret, 2
08290 - Cerdanyola del Vallès

AJUNTAMENT DE CERDANYOLA DEL VALLÈS
18 DES. 2003
INICIA EXPEDIENT I TRAMITACIÓ
APROVAT PEL PLE MUNICIPAL

EQUIP REDACTOR

FACTORIA D'ARQUITECTURA S.L.

MEMÒRIA

0.1. OBJECTE
0.2. MARC URBANÍSTIC
0.3. PROPOSTA DE MODIFICACIÓ
0.4. JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ
0.5. QUADRE DE SUPERFÍCIES VIGENTS I PROPOSADES
0.6. LLISTAT DE PLÀNOLS

DILIGÈNCIA per fer constar que, en data 21 de juny de 2004, el conseller de Política Territorial i Obres Públiques ha adoptat la resolució següent:
APROVAR DEFINITIVAMENT la modificació puntual del Pla general metropolità als àmbits del Club i Centre Civic Bellaterra, de Cerdanyola del Vallès, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, amb la incorporació d'ofici de la prescripció següent:

S'incorpora a la normativa urbanística l'obligació de la construcció d'un aparcament per a la zona comercial (clau 18) d'acord amb els estàndards determinats per les Normes urbanístiques del Pla general metropolità.

AJUNTAMENT DE CERDANYOLA DEL VALLÈS
27 FEB. 2003
TREBALLS D'ELABORACIÓ
APROVAT PEL PLE MUNICIPAL

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Mercè Albiol i Núñez

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

01. OBJECTE

L'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès ens encarrega la redacció de la present modificació puntual del Pla General Metropolità, (P.G.M.) en l'àmbit compres entre l'avinguda Bartomeu, plaça del Pi, carrer de Joan Fàbregas i carrer Lluís d'Abalos, on s'ubiquen les instal·lacions del Club de Bellaterra, i l'àmbit del solar de la plaça Maragall, 4 cantonada amb el passeig Casimir Cots on s'ubica el Centre Cívic de Bellaterra, tots dos solars dintre del sector de l'urbanització de Bellaterra de Cerdanyola del Vallès.

6 3

L'objecte d'aquesta modificació és la de canviar les claus urbanístiques existents actualment tant en l'àmbit del club de Bellaterra com en el del Centre Cívic, a fi actualitzar l'ús del Centre Cívic amb la clasificació urbanistica i de poder ubicar sota les instal·lacions del propi club i enfront de la plaça del Pi i avinguda Bartomeu, un grup de tendes d'ús diari, tipus alimentari, sucursal bancària, ... En definitiva per dotar d'articles de primera necessitat a les 900 famílies que viuen a l'urbanització de Bellaterra, que actualment, s'han de desplaçar, aproximadament 10 Km, a poblacions com Sant Cugat del Vallès, Sabadell o el propi centre de Cerdanyola del Vallès per aconsseguir-los. Per altra banda, es contempla la possibilitat de col·locar un aparcament que doni servei als usuaris dels F.F.C.C. , sempre que es pugui trovar una solució finançera per la seva execució.

La propietat del Centre Cívic és de l'Ajuntament. La propietat del Club de Bellaterra és dels socis d'aquesta entitat, que amb el lloguer de les botigues vol finançar la renovació de les instal·lacions matenint la propietat.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès
Urbanisme i Infrastructures

02. MARC URBANÍSTIC

La modificació afecta a terrenys situats en el Pla Parcial de Bellaterra aprovat definitivament el 26 d'Abril de 1968, i recollit en el Pla General Metropolità de Barcelona, definitivament aprovat en data 14- 07- 1976.

Aquests terrenys apareixen qualificats en el P.G.M. com:

El solar compres entre l'avinguda Bartomeu, plaça del Pi, carrer de Joan Fàbregas i carrer Lluís d'Abalos, on s'ubiquen les instal·lacions del Club de Bellaterra, com a:

- 7a Equipaments comunitaris i dotacions. Actuals

L'àmbit del solar de la plaça Maragall, 4 cantonada passeig Casimir Cots on s'ubica el Centre Cívic de Bellaterra, com a:

- 20a/11 Zona d'ordenació d'edificació aïllada. Subzona VIII

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès
Urbanisme i infraestructures

03. PROPOSTA DE MODIFICACIÓ

La present modificació proposa:

- Modificar la qualificació urbanística de 1000 m2 dels 3616,29 m2 del solar on actualment hi ha el Club de Bellaterra, enfront de la plaça del Pi i l'avinguda Bartomeu, convertint-los en clau 18 i deixar la resta amb la qualificació actual, clau 7a.
- Modificar la qualificació urbanística del solar de la plaça Maragall, 4 cantonada passeig Casimir Cots, de superfície 1000 m2, convertint-lo en clau 7 a. Equipaments comunitaris i dotacions. Actuals.
- En aquesta modificació no es varia la superfície total d'equipament comunitari i dotacions actual en el sector de Bellaterra.
- La modificació no varia la superfície de sostre total per edificar en el sector de Bellaterra.

Ordenances reguladores .

Zona Club Bellaterra:

Zona Clau 18

- *Usos admissibles* : L'ús es exclusivament de comercial.
- *Edificabilitat* : Deixant l'edificabilitat de la zona 18, es com l'existent actualment en la zona 7a. En definitiva l'edificabilitat és d'1m2 sòl / 1 m2 sostre.
- *Ocupació*: S'admet ocupar tota la zona 18.
- *Alçada reguladora* : L'alçada màxima reguladora es 5,30 m. Els punt d'aplicació son les rasant de la plaça del Pi en una façana, mesurat en el punt mitjà i l'altra façana amb la rasant de l'avinguda de Bartomeu, també mesurat en el punt mitjà. No s'admeten plantes entresol o altells.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès
Urbanisme i Infrastructures

Zona Clau 7a

- Usos admissibles : Son els que determina el Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità de Barcelona referent a la clau 7a.
- Edificabilitat : L'edificabilitat és d'1m2 sòl / 1 m2 sostre. Aquesta edificabilitat pot ser modificada amb un Pla Especial segons determina l'article 217 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità de Barcelona.
- Ocupació: S'admet ocupar tota la zona clau 7a.
- Alçada reguladora : L'alçada màxima reguladora es la de la zona, de 9,15 m. i el nombre de plantes, de baixa mes dos

Zona Centre Cívic :

Zona clau 7 a

- Usos admissibles : Son els que determina el Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità de Barcelona referent a la clau 7a.
- Edificabilitat : Es la que determina les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità de Barcelona, en les zona 20 a / 11.
- Ocupació: Es la que determina les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità de Barcelona, en les zona 20 a / 11. 75%
- Alçada reguladora : Es la que determina les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità de Barcelona, en les zona 20 a / 11.
- Donat que l'ús final de la parcel·la és el d'equipament, en cas que en el futur es vulguin modificar aquets paràmetres i i ajustar-los a nous usos o necesitats, es redactaria a tal efecte el corresponent Pla Especial.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès
Urbanisme i Infrastructures

04. JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ

La proposta de canvi de qualificació permet d'una banda, modificar la qualificació del solar de 1000 m2 del Centre Cívic, per tal que adquireixi una qualificació més adient amb el seu ús, quedant amb clau 7 a. Equipaments comunitaris i dotacions actuals.

D'altra banda, la nova qualificació amb clau 18 de part de l'àmbit del Club de Bellaterra, en un perímetre de 1000 m2 enfront de la plaça del Pi i l'avinguda de Bartomeu, permet ubicar en aquesta zona, un grup de tendes d'ús diari, alimentació, sucursals bancàries, menjar preparat, tintoreria....Alhora que esdevindrà una fonts de finançament per renovar les instal·lacions del Club de Bellaterra.

L'objecte de la proposta és, en aquest sentit, reforçar el centre actual de la urbanització on hi ha l'estació de FFCC, el restaurant de l'Hotel de Bellaterra, i l'escola de música i la farmàcia ubicades actualment en habitatges unifamiliars, i naturalment el propi club, constituït majoritàriament per un percentatge elevat de les famílies que resideixen a Bellaterra.

La proposta comporta la remodelació d'aquest illa central de l'urbanització de Bellaterra aprofitant el desnivell de quasi 3 metres existent entre el carrer Lluís d'Abalos i la plaça del Pi. Es mantindrà la prexistencia de l'edifici del Club a la part més alta del solar, al igual que l'únic arbre existent a l'illa, un xiprer d' uns 20 metres d'alçada i es crearà una plataforma plana a partir d'aquest nivell, on s'ubicaran les pistes d'esport. D'aquesta manera s'aconsegueix un sòcol comercial, una nova façana enfront de la plaça del Pi on col·locar les botigues. Per altra banda, es contempla la possibilitat de fer un aparcament en soterrani que dongui servei a l'estació dels F.F.C.C.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès
Urbanisme i Infrastructures

05. QUADRE DE SUPERFÍCIES VIGENTS I PROPOSADES

QUADRE DE SUPERFICIES VIGENT I PROPOSADES

	PLANEJAMENT VIGENT	PLANEJAMENT PROPOSAT
ÀMBIT	4616,29 m2	4616,29 m2

	CENTRE CÍVIC BELLATERRA	CLUB BELLATERRA	CENTRE CÍVIC BELLATERRA	CLUB BELLATERRA
ÀMBIT	1000,00 m2	3616,29 m2	1000,00 m2	3616,29 m2
20 a/11 ORDENACIÓ EN EDIFICACIÓ AÏLLADA - SUBZONA VIII	1000,00 m2	----------	----------	----------
7 a EQUIPAMENTS COMUNITARIS I DOTACIONS ACTUALS	----------	3616,29 m2	1000,00 m2	2616,29 m2
18 SUJECTA A ORDENACIÓ VOLUMÉTRICA ESPECIFICA	----------	----------	----------	1000,00 m2

QUADRE DE SUPERFICIES D'EDIFICABILITAT TOTAL VIGENT I PROPOSADA

	CENTRE CÍVIC BELLATERRA Clau 20 a / 11	CENTRE CÍVIC BELLATERRA Clau 7 a	CLUB BELLATERRA Clau 7 a	CLUB BELLATERRA Clau 18	TOTAL
EDIFICABILITAT TOTAL ACTUAL	500,00 m2	----------	3616,29 m2	----------	4116,29 m2
EDIFICABILITAT TOTAL PROPOSADA	----------	500,00 m2	2616,29 m2	1000,00 m2	4116,29 m2

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
Urbanisme i Infrastructures

AJUNTAMENT DE CERDANYOLA DEL VALLÈS
18 DES. 2003
INICIALMENT L'ESBOS.
APROVAT PEL PLE MUNICIPAL

06. LLISTAT DE PLÀNOLS

01 – SITUACIÓ
02 – ÀMBIT
03 – PLANEJAMENT VIGENT
04 – PLANEJAMENT PROPOSAT

ANNEX

AVANTPROJECTE CLUB BELLATERRA (No vinculan)
FOTOS CLUB BELLATERRA I CENTRE CÍVIC BELLATERRA
FOTOCOPIES ESCRIPTURES DE PROPIETAT

AJUNTAMENT DE CERDANYOLA DEL VALLÈS
27 FEB. 2003
TREBALLS D'ELABORACIÓ
APROVAT PEL PLE MUNICIPAL

Cerdanyola del Vallès, Setembre 2002

Els Tècnics:

FACTORIA D'ARQUITECTURA S.L.

Sra. Fina Balagué Brichs
Arquitecta col nº 28.050/1

Sr. Josep Lluís Riart i Ros
Arquitecte col. nº 33.299/2

Sr. Jorge Saranova Zozaya
Arquitecte col. nº 22.370/0

Vist i Plau
Per l'Ajuntament

JAIME ESCODA, ARQ.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya



MODIFICACIÓ DEL P.G.M. EN ELS ÀMBITS DE L'ACTUAL CLUB DE BELLATERRA I DEL CENTRE CIVIC EN EL SECTOR DE BELLATERRA.

70

CLUB BELLATERRA: AVINGUDA BARTOMEU PLAÇA DEL PI, CUCHA FABREGAS, C/ LLUÍS D'ARALLOS.
CENTRE CIVIC: PLAÇA MARAGALL, 4
08193 - BELLATERRA - CERDANYOLA DEL VALLÈS BARCELONA

AJUNTAMENT DE CERDANYOLA DEL VALLÈS
18 DES. 2003
INICIALMENT I PROVISIONALMENT APROVAT PEL PLE MUNICIPAL

PROMOTOR:

JAUME ESCOLA, MAB.
AJUNTAMENT DE CERDANYOLA DEL VALLÈS
PLAÇA FRANCESC LAYRET, S/N.
08290 - CERDANYOLA DEL VALLÈS - BARCELONA

DILIGÈNCIA per fer constar que, en data 21 de juny de 2004, el conseller de Política Territorial i Obres Públiques ha adoptat la resolució següent:
APROVAR DEFINITIVAMENT la modificació puntual del Pla general metropolità als àmbits del Club i Centre Cívic Bellaterra, de Cerdanyola del Vallès, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, amb la incorporació d'ofici de la prescripció següent:

S'incorpora a la normativa urbanística l'obligació de la construcció d'un aparcament per a la zona comercial (clau 18) d'acord amb els estàndards determinats per les Normes urbanístiques del Pla general metropolità.

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya
Mercè Albiol i Núñez

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

PLÀNOL:
SITUACIÓ

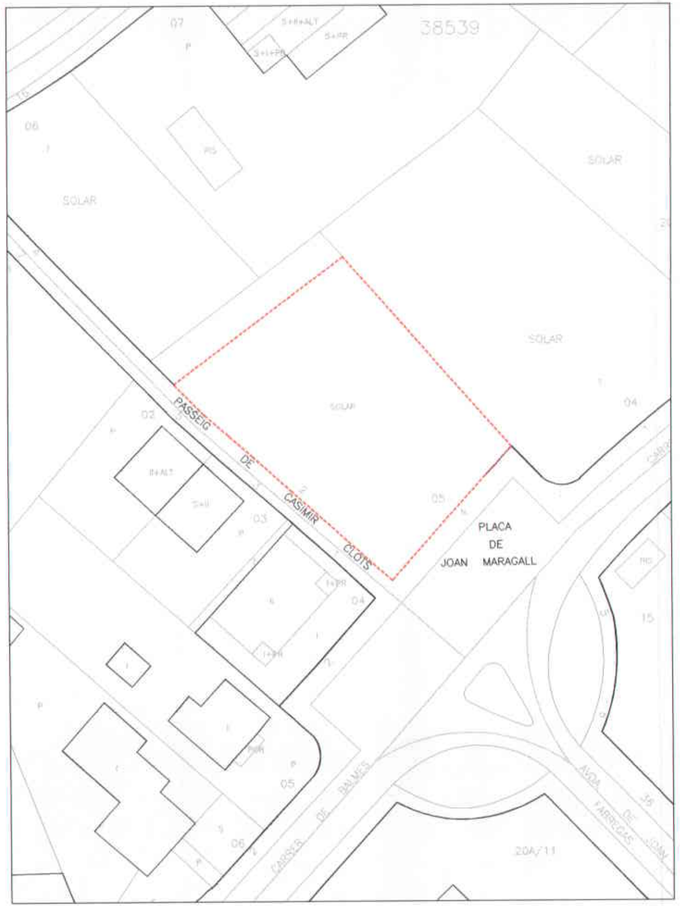
ESCALA : 1/2000

AJUNTAMENT DE CERDANYOLA DEL VALLÈS
27 FEB. 2003
TERMINI D'EXPOSICIÓ
APROVAT PEL PLE MUNICIPAL

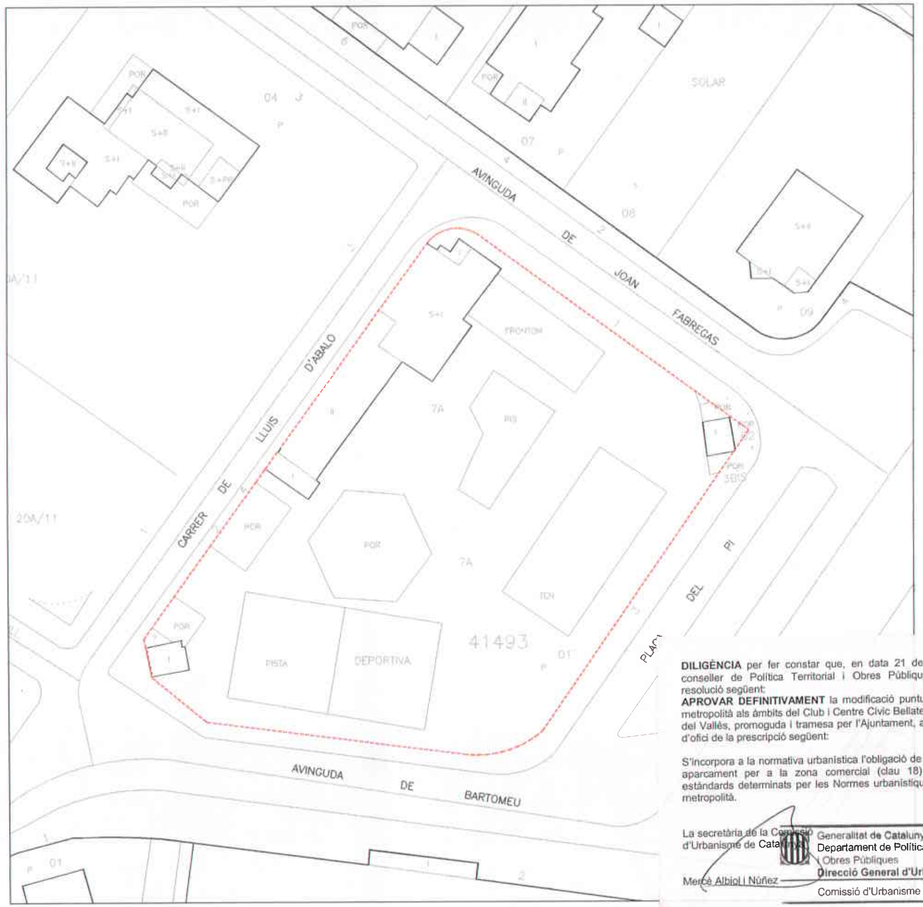
SETEMBRE - 2002

FACTORIA D'ARQUITECTURA
CARRER BERGUEDA, 8 BAIXOS ESQUERRA - 08290 CERDANYOLA DEL VALLÈS - BARCELONA T. 935 94 24 24 FAX 935 94 24 25 E-MAIL factoria@coac.net
FINA BALAGUÉ BRICHS - JOSEP LLUÍS RIART ROS - JORGE SARANOVA ZOZAYA

01



CENTRE CÍVIC
Adreça: Plaça de Joan Maragall 4 cantonada Passeig de Casimir Clots
Superfície: 1.000 m2



CLUB BELLATERRA
Adreça: Illa formada per carrer Llúis d'Abalo, Avinguda de Joan Fabregaas, Plaça del Pi i Avinguda de Bartomeu.
Superfície: 3.616,29 m2

LIMIT ÀMBIT

DILIGÈNCIA per fer constar que, en data 21 de juny de 2004, el conseller de Política Territorial i Obres Públiques ha adoptat la resolució següent:
APROVAR DEFINITIVAMENT la modificació puntual del Pla general metropolità als àmbits del Club i Centre Cívic Bellaterra, de Cerdanyola del Vallès, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, amb la incorporació d'ofici de la prescripció següent:

S'incorpora a la normativa urbanística l'obligació de la construcció d'un aparcament per a la zona comercial (clau 18) d'acord amb els estàndards determinats per les Normes urbanístiques del Pla general metropolità.

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Mercè Albiol i Núñez

AJUNTAMENT DE CERDANYOLA DEL VALLÈS
18 DES. 2003
INICIALMENT I LIBROS.
APROVAT PEL PLE MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE CERDANYOLA DEL VALLÈS
27 FEB. 2003
TRETALLS D'ELABORACIÓ
APROVAT PEL PLE MUNICIPAL

MODIFICACIÓ DEL P.G.M. EN ELS ÀMBITS DE L'ACTUAL CLUB DE BELLATERRA I DEL CENTRE CIVIC EN EL SECTOR DE BELLATERRA.

71

CLUB BELLATERRA: AVINGUDA BARTOMEU, PLAÇA DEL PI, CIUDAD FÁBREGAS, C/ LLUIS D'ABALOS.
CENTRE CIVIC: PLAÇA MARAGALL, 4
08193 - BELLATERRA - CERDANYOLA DEL VALLÈS
BARCELONA

PROMOTOR:

AJUNTAMENT DE CERDANYOLA DEL VALLÈS
PLAÇA FRANCESC LAYRET, S/N
08290 - CERDANYOLA DEL VALLÈS - BARCELONA

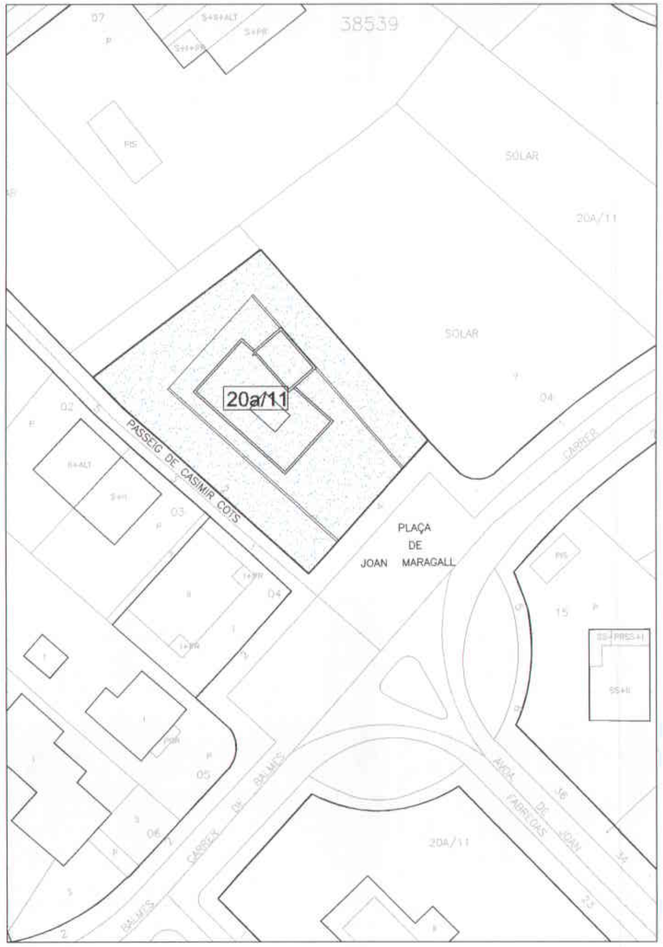
PLÀNOL:
ÀMBIT

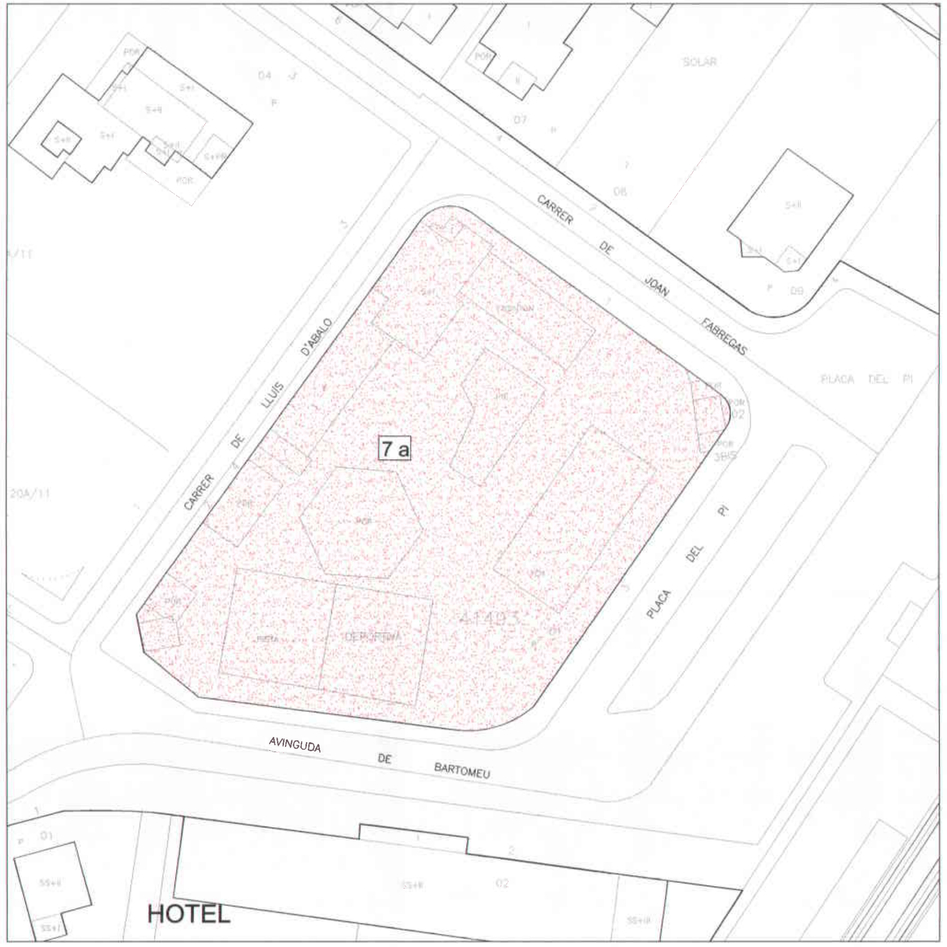
ESCALA : 1/500

SETEMBRE - 2002

FACTORIA D'ARQUITECTURA
CARRER BERGARA, 8 BAIXOS ESQUERRA - 08290 CERDANYOLA DEL VALLÈS - BARCELONA T. 935 94 24 24 FAX 935 94 24 25 E-MAIL factoria@coac.net
FINA BALAGUÉ BRICHS - JOSEP LLUÍS RIART ROS - JORGE SARANOVA ZOZAYA

02





DILIGÈNCIA per fer constar que, en data 21 de juny de 2004, el conseller de Política Territorial i Obres Públiques ha adoptat la resolució següent:
APROVAR DEFINITIVAMENT la modificació puntual del Pla general metropolità als àmbits del Club i Centre Cívic Bellaterra, de Cerdanyola del Vallès, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, amb la incorporació d'ofici de la prescripció següent:

S'incorpora a la normativa urbanística l'obligació de la construcció d'un aparcament per a la zona comercial (clau 18) d'acord amb els estàndards determinats per les Normes urbanístiques del Pla general metropolità.

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Mercè Albiol i Núñez

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Superficie 7a = 3.616,29 m2

Superficie 20a/II = 1.000 m2

Total superficie = 4.616,29 m2

AJUNTAMENT DE CERDANYOLA DEL VALLÈS
18 DES. 2003
INICIALMENT APROVAT PEL PLE MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE CERDANYOLA DEL VALLÈS
27 FEB. 2003
TREBALLS D'ELABORACIÓ APROVAT PEL PLE MUNICIPAL

MODIFICACIÓ DEL P.G.M. EN ELS ÀMBITS DE L'ACTUAL CLUB DE BELLATERRA I DEL CENTRE CIVIC EN EL SECTOR DE BELLATERRA.

7 2

CLUB BELLATERRA: AVINGUDA BARTOMEU, PLAÇA DEL PI, CUCHA I FÀBREGAS, C/ LLUÍS D'ABALOS.
CENTRE CÍVIC: PLAÇA MARAGALL, 4
08190 - BELLATERRA - CERDANYOLA DEL VALLÈS BARCELONA

PROMOTOR:

JAUME SUBIRANA
AJUNTAMENT DE CERDANYOLA DEL VALLÈS
PLAÇA FRANCESC MAYRET, S/N
08290 - CERDANYOLA DEL VALLÈS - BARCELONA

PLÀNOL:
PLANEJAMENT VIGENT

ESCALA : 1/500

SETEMBRE - 2002

FACTORIA D'ARQUITECTURA
CARRER SERRANA, 8 BAIXOS ESQUERRA - 08290 CERDANYOLA DEL VALLÈS - BARCELONA T. 935 94 34 25 FAX 935 94 34 25 E-MAIL factoria@coac.net
FINA BALAGUÉ BRICHS - JOSEP LLUÍS RIART ROS - JORGE SARANOVA ZOZAYA

03







DILIGÈNCIA per fer constar que, en data 21 de juny de 2004, el conseller de Política Territorial i Obres Públiques ha adoptat la resolució següent:
APROVAR DEFINITIVAMENT la modificació puntual del Pla general metropolità als àmbits del Club i Centre Cívic Bellaterra, de Cerdanyola del Vallès, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, amb la incorporació d'ofici de la prescripció següent:

S'incorpora a la normativa urbanística l'obligació de la construcció d'un aparcament per a la zona comercial (clau 18) d'acord amb els estàndards determinats per les Normes urbanístiques del Pla general metropolità.

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Mercè Albiol i Núñez

Superficie 7a = 3.616,29 m2

Superficie 18 = 1.000 m2

Total superficie = 4.616,29 m2

AJUNTAMENT DE CERDANYOLA DEL VALLÈS
18 DES. 2003
INICIACIÓ TRAM.
APROVAT PEL PLE MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE CERDANYOLA DEL VALLÈS
27 FEB. 2003
TREBALLS D'ELABORACIÓ
APROVAT PEL PLE MUNICIPAL

MODIFICACIÓ DEL P.G.M. EN ELS ÀMBITS DE L'ACTUAL CLUB DE BELLATERRA I DEL CENTRE CIVIC EN EL SECTOR DE BELLATERRA.

73

CLUB BELLATERRA: AVINGUDA BARTOMEU I PLAÇA DEL PI, CLUDAN FÀBREGAS, D'LLUÍS D'ANALOS.
CENTRE CÍVIC: PLAÇA MARAGALL, 4
08193 - BELLATERRA - CERDANYOLA DEL VALLÈS
BARCELONA

PROMOTOR:

JAUME CRESPO AMEIJ.
AYUNTAMENT DE CERDANYOLA DEL VALLÈS
PLAÇA FRANCESC LAYMET, S/N
08290 - CERDANYOLA DEL VALLÈS - BARCELONA

PLÀNOL:
PLANEJAMENT
PROPOSTA

ESCALA : 1/500

SETEMBRE - 2002

FACTORIA D'ARQUITECTURA
CARRER BERGARA, 8 BAIXOS ESQUERRA - 08290 CERDANYOLA DEL VALLÈS - BARCELONA T. 935 94 24 24 FAX 935 94 24 25 E-MAIL factoria@coac.net
FINA BALAGUÉ BRICHS - JOSEP LLUÍS RIART RIOS - JORGE SARANOVA ZOZAYA

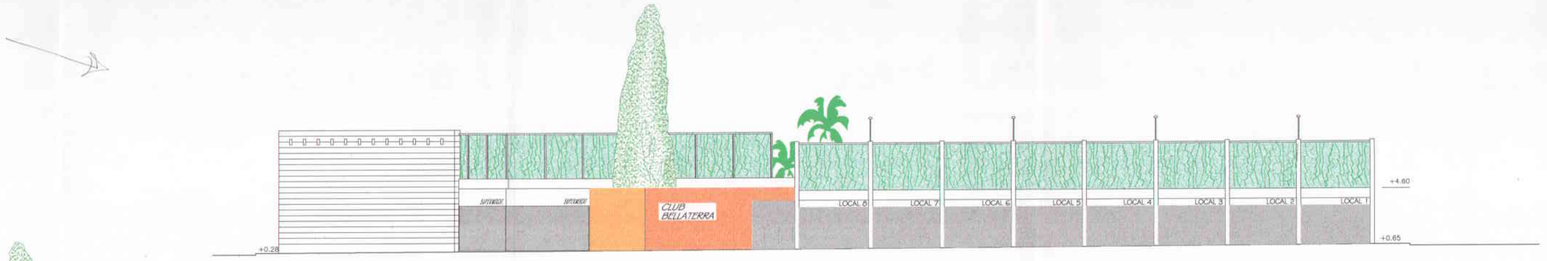
04

ANNEX

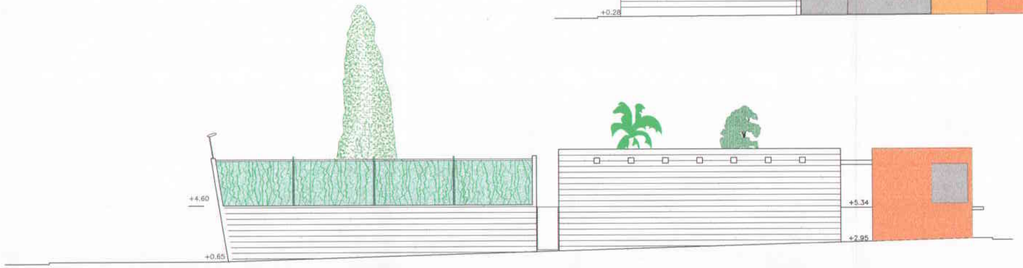
- AVANTPROJECTE CLUB BELLATERRA
- FOTOS CLUB BELLATERRA I CENTRE CIVIC BELLATERRA
- FOTOCOPIES ESCRIPTURES DE PROPIETAT

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

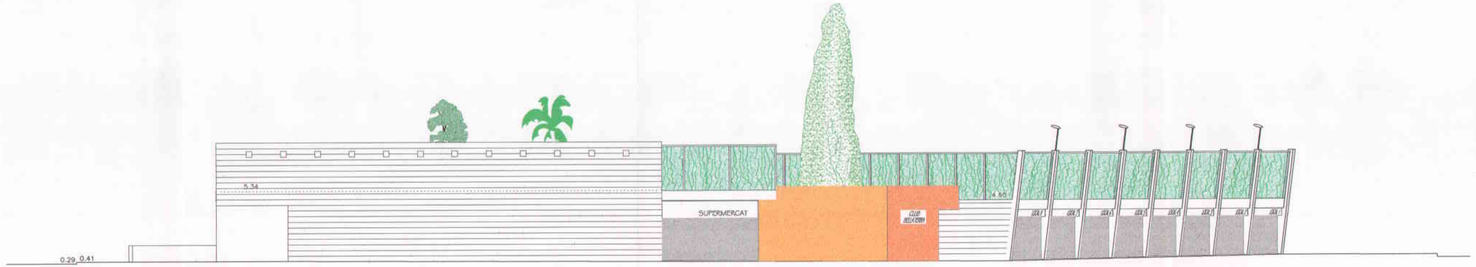
Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès
Urbanisme i Infrastructures



ALÇAT PLAÇA DEL PI



ALÇAT CARRER DE JOAN FABREGAS



ALÇAT AVINGUDA DE BARTOMEU

DILIGÈNCIA per fer constar que, en data 21 de juny de 2004, el conseller de Política Territorial i Obres Públiques ha adoptat la resolució següent:
APROVAR DEFINITIVAMENT la modificació puntual del Pla general metropolità als àmbits del Club i Centre Cívic Bellaterra, de Cerdanyola del Vallès, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, amb la incorporació d'ofici de la prescripció següent:

S'incorpora a la normativa urbanística l'obligació de la construcció d'un aparcament per a la zona comercial (clau 18) d'acord amb els estàndards determinats per les Normes urbanístiques del Pla general metropolità.

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Mercè Albiol i Núñez

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

AJUNTAMENT DE CERDANYOLA DEL VALLÈS
18 DES. 2003
INICIALMENT I PROVISIONALMENT APROVAT PEL PLE MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE CERDANYOLA DEL VALLÈS
27 FEB. 2003
TRESLLAT D'ALEGACIONS APROVAT PEL PLE MUNICIPAL

MODIFICACIÓ DEL P.G.M. EN ELS ÀMBITS DE L'ACTUAL CLUB DE **BELLATERRA** I DEL CENTRE CIVIC EN **EL SECTOR DE BELLATERRA**.

79

CLUB BELLATERRA: AVINGUDA BARTOMEU, PLAÇA **DEL PI**, CIUDAD FABREGAS, CI LLUIS D'HALOS.
CENTRE CIVIC: PLAÇA MARAGALL, 4
08193 - BELLATERRA - CERDANYOLA DEL VALLÈS BARCELONA

PROMOTOR:

AJUNTAMENT DE CERDANYOLA DEL VALLÈS
PLAÇA FRANCESC LAYRET, S/N
08290 - CERDANYOLA DEL VALLÈS - BARCELONA

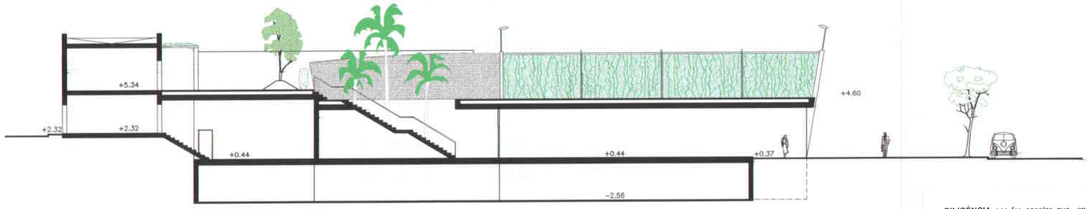
PLÀNOL:
ALÇATS

ESCALA : 1/200

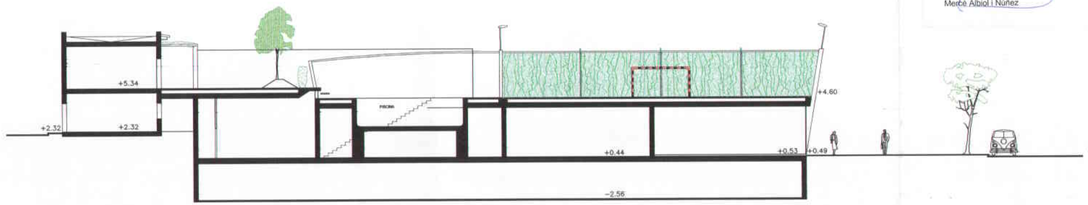
SETEMBRE - 2002

FACTORIA I ARQUITECTURA
Carrer Berguedà, 9 baixos esquerra - 08290 CERDANYOLA DEL VALLÈS - BARCELONA T. 935 94 24 24 FAX 935 94 24 25 E-MAIL factoria@coac.net
FINA BALAGUÉ BRICHS - JOSEP LLUÍS RIART ROS - JORGE SARANOVA ZOZAYA

ANNEX A-01



SECCIÓ B-B'



SECCIÓ A-A'

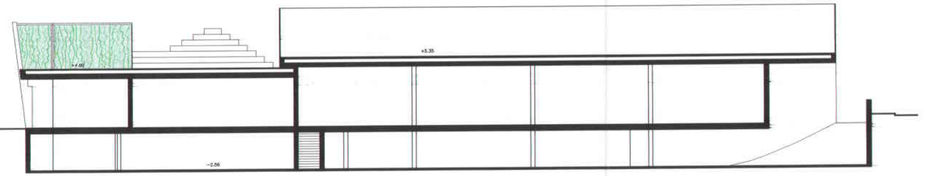
0 5 10

DILIGÈNCIA per fer constar que, en data 21 de juny de 2004, el conseller de Política Territorial i Obres Públiques ha adoptat la resolució següent:
APROVAR DEFINITIVAMENT la modificació puntual del Pla general metropolità als àmbits del Club i Centre Cívic Bellaterra, de Cerdanyola del Vallès, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, amb la incorporació d'ofici de la prescripció següent:

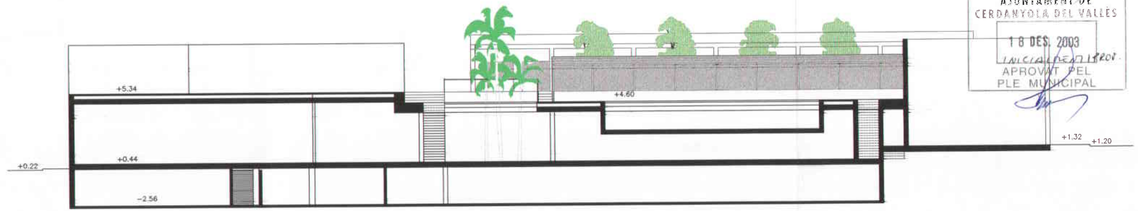
S'incorpora a la normativa urbanística l'obligació de la construcció d'un aparcament per a la zona comercial (clau 1B) d'acord amb els estàndards determinats per les Normes urbanístiques del Pla general metropolità.

La secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Mercè Albiol i Núñez



SECCIÓ C-C'



SECCIÓ D-D'

AJUNTAMENT DE CERDANYOLA DEL VALLÈS
27 FEB. 2003
APROVAT PEL PLE MUNICIPAL

AJUNTAMENT DE CERDANYOLA DEL VALLÈS
18 DES. 2003
APROVAT PEL PLE MUNICIPAL

MODIFICACIÓ DEL P.G.M. EN ELS ÀMBITS DE L'ACTUAL CLUB DE BELLATERRA I DEL CENTRE CIVIC EN EL SECTOR DE BELLATERRA.

80

CLUB BTT LATERRA, AVINGUDA SANT CIRILI, PLAÇA DELS PI, CLUB TAEKWOND, C/ LLUIS DALMAU 09, CENTRE CIVIC, PLAÇA MARAGALL, 4
08193 - BELLATERRA - CERDANYOLA DEL VALLÈS
BARCELONA

PROMOTOR:

AJUNTAMENT DE CERDANYOLA DEL VALLÈS
PLAÇA FRANCESC LAIRET, S/N
08290 - CERDANYOLA DEL VALLÈS - BARCELONA

PLÀNOL:
SECCIONS

ESCALA : 1/200

SETEMBRE - 2002

FACTORIA D'ARQUITECTURA
CARRER SERRAVAL, 9 3A/3CIE ESQUERRA - 08290 - CERDANYOLA DEL VALLÈS - BARCELONA T. 935 44 24 24 - FAX 935 44 24 25 E-MAIL factoria@coac.net
FINA BALAGUÉ BRICHS - JOSEP LLUÍS RIART ROS - JORGE SARANOVA ZOZAYA

ANNEX S-01

CLUB BELLATERRA ESTAT ACTUAL



CARRER LLUÍS D'ABALOS



CARRER LLUÍS D'ABALOS – EDIFICI PRINCIPAL CLUB



CARRER LLUÍS D'ABALOS CANTONADA AVINGUDA BARTOMEU

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès
Urbanisme i Infrastructures



AVINGUDA BARTOMEU CANTONADA PLAÇA DEL PI



PLAÇA DEL PI VISTA LATERAL



CARRER DE JOAN FÀBREGAS CANTONADA PLAÇA DEL PI

Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès
Urbanisme i Infraestructures

VISTAS INTERIOR CLUB










Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès
Urbanisme i Infrastructures

CENTRE CÍVIC BELLATERRA EN CONSTRUCCIÓ ACTUALMENT





Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

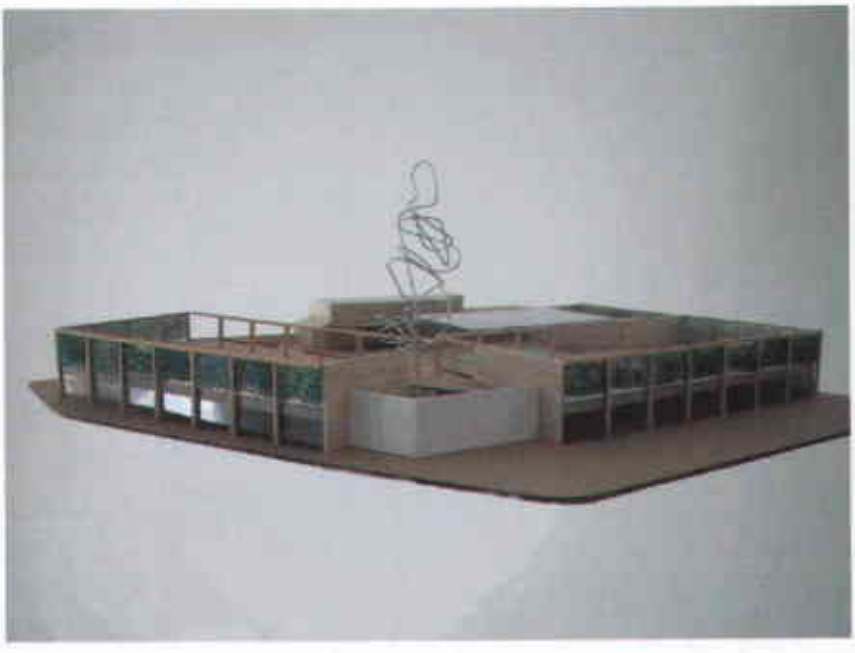
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès
Urbanisme i Infrastructures

MAQUETA DE TREBALL AVANTPROJECTE









Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès
Urbanisme i Infrastructures

1

86

INSTRUMENTO PUBLICO

autorizado por el NOTARIO de BARCELONA

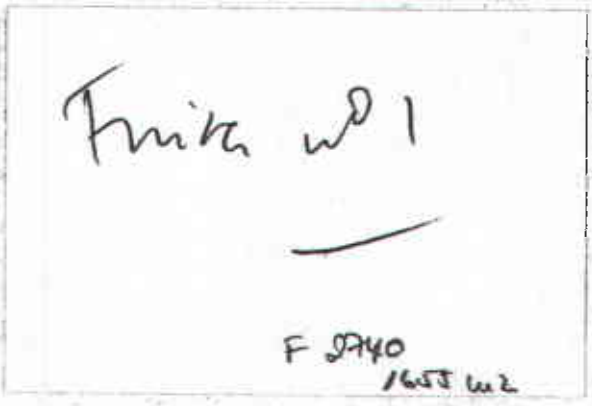
D. MIGUEL - A. P. DE LAZARRAGA

Fontanella, 12, b 4.° (Edificio Santa Lucía) Tel. 317 35 35
08010 BARCELONA

Núm. 1874

Año 1992

NOVACION DE CONDICIONES:ENTRE "FOMENTO BARCELONES DE INVERSIONES,SA" y "CL DE BELLATERRA"--------



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

NIHIL PRIUS FIDE

Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
Urbanisme i Infrastructures

TIMBRE DEL ESTADO

5 PTA CINCO PESETAS

0A7372200

MIGUEL - A. P. DE LAZARRAGA FDEZ.
NOTARIO
Fontanella, 12, b. 4.º
Teléfono 317 35 35
08010 BARCELONA

CLASE 8.ª

NOTARIA DE D. MIGUEL A. P. DE LAZARRAGA FERNANDEZ - BARCELONA

NUMERO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO ---------

EN BARCELONA, a veintinueve de Mayo de mil novecientos noventa y dos. ----------

Ante mí, MIGUEL ANGEL PEREZ DE LAZARRAGA FERNANDEZ, Notario de esta capital, para otorgar escritura de novación de condiciones, ----------

COMPARECEN:

DON JORGE GUIU SANTANACH, mayor de edad, casado, Gerente, vecino de Bellaterra, Cerdanyola del Valles, Juan Fabregas 10; con D.N.I. número 37.031.502. ----------

Y DON VICTOR GARRIGA BARATA, mayor de edad, casado, industrial, vecino de Cerdanyola del Valles, Bellaterra, Avda. Marcet 18; con D.N.I. número 38.976.482-S. ----------

INTERVIENEN: el Sr. Guiu, en nombre y representación como Gerente de la compañía mercantil "FOMENTO BARCELONES DE INVERSIONES, S.A., domiciliada en Barcelona, calle Mallorca 267, 3º 1ª; constituída por tiempo indefinido con la denominación de "Fomento de ~~la vivienda Popular, S.~~A.", la cual adaptó sus Esta-

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Cerdanyola del Vallès
Urbanisme i Infraestructures

tutos a la Ley de Anónimas del año 1.951, en escritura autorizada por el Notario de Barcelona, don José Maria Farré Moregó, el 24 de Diciembre de 1.953; cambidada su denominación por la actual, ampliado su capital y modificados sus Estatutos, mediante escritura autorizada por el citado Notario Sr. Farré, fecha 15 de Octubre de 1.963; y modificados de nuevo sus Estatutos mediante escritura autorizada por el mismo Notario Sr. Farré el 22 de Enero de 1.969 y modificados parcialmente y mediante otra escritura autorizada por el Notario de Barcelona, don Rau Vall Vilardell, fecha 17 de Febrero de 1.986, INSCRITA en el Registro Mercantil de Barcelona, tomo 4.273, libro 3.608, folio 29, hoja 45.173-NG, inscripción 39ª. ----------

N.I.F. A-08-017667. ----------

Las facultades del Sr. Guiu, dimanan de la escritura de nombramiento de Gerente, autorizada por el Notario de Barcelona, don Raul Vall Vilardell, fecha 17 de Febrero de 1.986, que causó la inscripción 41ª, y en la que entre otras, le fueron conferidas las siguientes: "... c) Comprar y vender bienes muebles e inmuebles. ... constituir, aceptar, reconocer, posponer, renunciar, modificar, dividir, gravar, redimir, extinguir y cancelar, total o parcialmente,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès
Urbanisme i Infrastructures

TIMBRE DEL ESTADO

5 PTA CINCO PESETAS

0A7372201

CLASE 8.ª

usufructos, servidumbres, censos, arrendamientos inscribibles, hipotecas, anticresis, derechos de opción, tanteo y retractos, prohibiciones, condiciones y toda clasede derechos reales y limitaciones del dominio;... h) Otorgar documentos públicos y privados congruentes con las facultades expresadas, incluso complementarias, aclaratorios y de rectificación.".- Todo lo dicho resulta de copia auténtica de la escritura mencionada, que se me exhibe, no habiendo en lo omitido, por innecesario, nada que altere, modifique o condicione lo inserto, asegurándome continua en el ejercicio de su cargo y no han variado las circunstancias y capacidad de su representada. ----------

Y el Sr. Garriga, interviene en nombre y representación como Presidente del CLUB BELLATERRA, antiguo "Sport Club Bella-Terra", domiciliado en Cerdanyola del Valles, Bellaterra, Luis de Abalos, sin número; pendiente de inscripción en el Registro de Entidades Deportivas de la Generalitat de Catalunya, por lo que yo, el Notario, hago las advertencias y

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Cerdanyola del Vallès
Urbanisme i Infrastructures

reservas legales, si bien manifiestan se halla presentada instancia solicitando su inscripción. ------

Hacen constar que dicho club existe con la denominación de "Sport Club Bella-Terra", en virtud de haberse constituido en el año 1.934 según resulta de un ejemplar de los Estatutos de dicha entidad, con el sello de la Generalitat de Catalunya, Governació, de fecha 8 Septiembre 1.934, a los efectos del art. 4ºde la Ley de Asociaciones, vigente en aquella fecha, que se me exhiben, siendo la entidad "Club Bella-Terra", continuadora de las actividades desarrolladas desde 1.934 por la entidad denominada Sport Club Bellaterra. ----------

N.I.F. G-58026717. ----------

El señor Garriga, fué nombrado Presidente del Club, en la reunión de la Asamblea de Socios celebrada el 25 de Noviembre de 1.989, y se halla especialmente facultado para este acto, por acuerdo adoptado por unanimidad en la reunión de la Junta Directiva del Club, celebrada el 5 de Mayo de 1.992, y ello según certificación expedida por doña Maria-Teresa Simon Flores, Secretaria de dicha Junta, con el VºBº del Presidente, don Victor Garriga Barata, cuyas firmas considero legítimas, el cual certificado queda unido a esta matriz. ----------

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès
Urbanisme i Infrastructures

TIMBRE DEL ESTADO

5 PTA
CINCO PESETAS

0A7372202

CLASE 8ª

De los Estatutos Sociales, transcribo los particulares siguientes: "Article primer: El Club Bellaterra és una associació privada amb personalitat jurídica y capacitat d'obrar... = Article segon: El Club Bellaterra és una associació esportiva organitzada formada per persones físiques que actua sense cap afany de lucre. = ... Article setè: Els òrgans de representació, govern i administració del Club Bellaterra són l'Assemblea General, la Junta Directiva i el Presidente. = Article tretzè: 1. La Junta Directiva estarà formada per un nombre de membres superior a cinc i d'un màxim de vint, al front dels quals hi haurà un President, ... = 2. La Junta Directiva haurà de ser escollida per l'Assemblea General... = 3. El President de l'entitat ostentarà la seva representació legal.... El representant legal actuarà en nom de l'entitat, assumirà la responsabilitat legal que pertoqui davant de tercers i executarà els acords que vàlidament hagin adoptat l'Assemblea General o, si correspon, la Junta Directiva. = ... Article dinovè: L'elecció dels membres de la

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Cerdanyola del Vallès
Urbanisme i Infrastructures

Junta Directiva es realitzà per un periode de quatre anys. Tots els càrrecs directius són reelegibles.".

Todo lo dicho resulta de copia de dichos Estatutos que se me exhiben, no habiendo en lo omitido, por innecesario, nada que altere, modifique o condicione lo inserto. ----------

Tienen a mi juicio, la capacidad legal necesaria para este acto. ----------

EXPOSICION:

I.- Que mediante escritura autorizada por el Notario de Barcelona, don José Faura Bordas, fecha 18 de Septiembre de 1.935, "Fomento de la Vivienda Popular, S.A.", hoy "Fomento Barcelones de Inversiones, S.A.", vendió a "Sport Club Bella Terra", hoy "Club Bellaterra", la finca siguiente: ----------

Porción de terreno, sita en término municipal de Sardañola, paraje denominado "Bella Terra" existente frente la Estación del Ferrocarril, de superficie cuarenta y tres mil ochocientos siete palmos sesenta y cuatro décimos cuadrados, equivalentes a mil seiscientos cincuenta y cinco metros trece decímetros cuadrados, lindante al Norte con la calle del Surtidor, a Oriente, con la Avenida Central, al Sud con la Plaza del Pino y a Poniente, con resto de finca, de la que se segrega, destinado a jardines. --------

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Cerdanyola del Vallès
Urbanisme i Infraestructures

TIMBRE DEL ESTADO

5 20 PTA
CINCO PESETAS

OA7372203

CLASE 8ª

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Sabadell, al tomo 906, libro 80, folio 68, finca 2.740.

II.- Que en la escritura de compraventa antes mencionada ambas partes pactaron lo siguiente: -----

"III. La entidad compradora "Sport Club Bella Terra" se obliga al cumplimiento de las siguientes condiciones: ----------

a) A destinar el terreno cedido o vendido única y exclusivamente a campo de soporte sin que en ningun momento ni por ninguna causa pueda hacer construcción alguna destinada a vivienda, ni dar al propio terreno ningun otro destino distinto al expresado. -

b) Invertir en el plazo máximo de dos años en edificaciones de carácter deportivo la cantidad mínima de doce mil pesetas, sin que nuncia puedan las edificaciones que se hagan tener una altura superior a cuatro metros cincuenta centimetros. ----------

c) En caso de disolución de Sport Club Bella Terra y siempre que así se haga constar en el acta de disolución y que se notifique notarialmente a Fomento de la Vivienda Popular S.A. podrá transferir sus

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès
Urbanisme i Infrastructures

derechos sobre el terreno cedido a la Asociación de Propietarios de Bella Terra. Si entonces no existiere ya tal Asoación, o no fuesen transferidos a la misma, aquellos derechos o bien en el caso de que se disolviese despues de haber tenido lugar tal transferencia "Fomento de la Vivienda Popular, S.A." adquirirá ipso jure dicho terreno y mejoras. ---------

El incumplimiento de cualquiera de estas condiciones determinará la rescisión de este contrato y "Fomento de la Vivienda Popular S.A." se reintegrará en la propiedad del terreno cedido con todas las construcciones y mejoras en él realizados sin obligación por su parte de abonar indemnización alguna.

IV. "Fomento de la vivienda Popular S.A." se reserva el derecho de rescindir este contrato con derecho a obligar a "Sport Club Bella Terra" a la retrocesión o retroventa del terreno que ésta adquiere, mediante el cumplimiento de las condiciones siguientes: ----------

Primera: Que ejercite tal derecho dentro de los diez años siguientes a este otorgamiento, avisando en todo caso a Sport Clube Bella Terra con seis meses de anticipación. ----------

Segunda: Cesión a Sport Club Bella Terra en las mismas condiciones expresadas en esta escritura

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
Urbanisme i Infraestructures

TIMBRE DEL ESTADO

5 PTA
CINCO PESETAS

0A7372204

CLASE 8.ª

(salvo este derecho de rescisión objeto de esta cláusula) de un terreno igual en cabida y condiciones, situado dentro de la urbanización y a una distancia no superior a quinientos metros del cedido en este instrumento. ----------

Tercera: Obligación de poner el nuevo terreno en iguales condiciones que tenga en el momento de la retrocesión para la práctica de los deportes, pudiendo aprovechar los elementos que Sport Club Bella Terra, tenga ya instalados, debiendo realizarse precisamente el tal aprovechamiento en el término comprendido entre el primero de Noviembre de cualquiera de los diez años expresados y el treinta de Abril siguiente. ----------

Cuarta: Que Sport Club Bella Terra no estará obligada a desocupar el terreno cedido en esta escritura hasta que esté en condiciones para la práctica de los deportes, el terreno que haya de sustituir aa aquel y todas aquellas construcciones que en el mismo se hallen." ----------

Todo lo dicho resulta de copia auténtica de la

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
Urbanisme i Infrastructures

escritura mencionada, que se me exhibe, no habiendo en lo omitido por innecesario, nada que altere, modifique o condicione lo inserto. ----------

III.- Expuesto cuanto antecede, los comparecientes, ----------

OTORGAN:

Don Jorge Guiu Santanach en nombre y representación de Fomento Barcelones de Inversiones, S.A. y don Victor Garriga Barata, en nombre y representación del Club Bellaterra, en este acto y de mutuo acuerdo dejan sin efecto alguno las condiciones pactadas en la escritura mencionada que han sido transcritas, solicitando del Señor Registrador de la Propiedad, proceda a hacer las anotaciones cancelatorias correspondientes en los libros a su cargo. ----

Valor a efectos fiscales MIL PESETAS. ----------

OTORGAMIENTO:

Hago las advertencias y reservas legales, entre ellas las de carácter fiscal.----------

Leída esta escritura por los comparecientes y por mí el Notario, la encuentran conforme y firman conmigo.----------

AUTORIZACION:

DOY FE: De haberme asegurado de su identidad por su documento reseñado y de todo lo consignado en este instrumento extendido en ----------

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de
Cerdanyola del Va
Urbanisme i Infrastructu

TIMBRE DEL ESTADO

5 PTA CINCO PESETAS

0A7372205

CLASE 8.ª

seis hojas de clase 8a, serie 0X, números 6.473.373 cuatro anteriores correlativos y serie 0Z, número 4.704.097: el documento unido significa un folio Jorge Guiu-Victor Garriga-Signado-MiguewlA.P.de Lazarraga-rubricado-sellado.----------

D. MIGUEL A.P. LAZARRAGA FBEL BARCELONA

----------DOCUMENTO UNIDO----------

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
Urbanisme i Infraestructures

CLUB BELLATERRA
LLUIS DE ABALO, S/N. - TEL. (93) 692 09 68
08193 BELLATERRA

Doña María Teresa Simón Flores, Secretaria de la Junta Directiva del Club Bellaterra,

CERTIFICO:

Que en la reunión celebrada por la Junta Directiva del Club Bellaterra, el día cinco de Mayo de mil novecientos noventa y dos, se tomó por unanimidad el siguiente acuerdo:

"Facultar al Presidente del Club Bellaterra, Don Víctor Garriga Barata, para que, en representación del mismo, comparezca ante notario y otorgue escritura de cancelación de cuantas condiciones se convinieron por el Club Bellaterra (antes Sport Club Bella-Terra) y la compañía Fomento Barcelonés de Inversiones S.A. (antes Fomento de la Vivienda Popular S.A.), en la escritura de compraventa de una parcela de terreno, sita en el término municipal de Cerdanyola del Vallès, paraje denominado Bellaterra, de superficie 43.807'64 palmos cuadrados, que autorizó el Notario Don José Faura Bordas el 18 de Setiembre de 1935, y que se inscribió en el Registro de la Propiedad de Sabadell, al Tomo 906, Libro 80, Folio 68, Finca 2.740."

Y para que así conste, expido el presente certificado, con el visto bueno del Presidente, en Bellaterra (Cerdanyola del Vallès), el cinco de Mayo de mil novecientos noventa y dos.

Vº Bº

Víctor Garriga Barata

fdo. María Teresa Simón Flores

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
Urbanisme i Infrastructures

CONCUERDA CON SU ORIGINAL obrante en mi protocolo

TIMBRE DEL ESTADO

5 PTA
CINCO PESETAS

0A7372206

CLASE 8ª

MIGUEL - A. P. DE LAZARRAGA FDEZ.
NOTARIO
Fontanella, 12, p. 4.º
Tfno 317 35 35
08010 BARCELONA

general corriente bajo el numero indicado y requerido por " CLUB BELLATERRA"libro la presente primera copia en siete hojas de clase 8ª serie OA.nºs.7372200 y los seis siguientes en orden, en Barcelona a primero de junio de mil novecientos noventa y dos.Doy fé.

NOTARIA - MIGUEL A. P. DE LAZARRAGA FDEZ - BARCELONA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
Urbanisme i Infrastructures

L.119
L.172 1305

100

INSTRUMENTO PUBLICO

autorizado por el NOTARIO de BARCELONA

D. MIGUEL - A. P. DE LAZARRAGA

Fontanella, 12, b 4.° (Edificio Santa Lucía) Tel. 317 35 35
08010 BARCELONA

JORDI MARTINEZ
TEL: 580.80.39 VOCIU

REGISTRO PROPIEDAD CERDANYOLA VALLES
ENTRADA
CADUCADO
FECHA ASIENTO
23 MAR 693
105 R

Núm. 4107
Año 1991

2493
7 NOV. 1997

SEGREGACION Y CESION OTORGADA POR "FOMENTO BARCELONES DE INVERSIONES SA" A FAVOR DE "CLUB BELLATERRA".-

2498

Finca nº 2

F 5034
1.852 m2

105 R
014353 03.12.97
REGISTRO PROPIEDAD CERDANYOLA VALLES 1
ENTRADA
CADUCADO
6 OCT 1997 1358
105 R
finca nº 31
CERDANYOLA VALLES 1
ENTRADA
CADUCADO
FECHA ASIENTO
20 OCT 1997 789
105 R

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

NIHIL PRIUS FIDE

Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
Urbanisme i Infrastructures

TIMBRE DEL ESTADO

5 PTA CINCO PESETAS

0Y8665725

CLASE 8ª

MIGUEL - A. P. DE LAZARRAGA FDEZ.
NOTARIO
Fontanella 12, 5, 4ª
Tel. 317 03 85
08010 BARCELONA

NOTARIA DE D. MIGUEL A. P. DE LAZARRAGA FDEZ. - BARCELONA

NUMERO CUATRO MIL CIENTO SIETE ----------

EN BARCELONA, a dieciseis de Diciembre de mil novecientos noventa y uno. ----------

Ante mí, MIGUEL ANGEL PEREZ DE LAZARRAGA FERNANDEZ, Notario de esta capital, para otorgar escritura de segregación y cesión, ----------

COMPARECEN:

DON JORGE MARTI OLIVERAS, mayor de edad, casado, Arquitecto, vecino de Barcelona, Bosch i Gimpera 16; con D.N.I. número 37.007.189. ----------

Y DON VICTOR GARRIGA BARATA, mayor de edad, casado, industrial, vecino de Cerdanyola del Valles Bellaterra, Avda. Marcet 18; con D.N.I. nº38.976.482-S.

INTERVIENEN: el Sr. Martí, en nombre y representación como Consejero Delegado de la compañía mercantil FOMENTO BARCELONES DE INVERSIONES, S.A., domiciliada en Barcelona, calle Mallorca 267, 3º 1ª; constituída por tiempo indefinido con la denominación de "Fomento de la Vivienda Popular, S.A.", la cual adoptó sus Estatutos a la Ley de Anónimas del

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
Urbanisme i Infraestructures

año 1.951, en escritura autorizada por el Notario de Barcelona, don José Maria Farré Moregó, el 24 de Diciembre de 1.953; cambiada su denominación por la actual, ampliado su capital y modificados sus Estatutos, mediante escritura autorizada por el citado Notario Sr. Farré, fecha 15 de Octubre de 1.963; y finalmente, trasladado su domicilio al actual en escritura autorizada por el Notario de Barcelona, don Vicente Lazaro Ventura, fecha 30 de Junio de 1.987. INSCRITA en el Registro Mercantil de Barcelona, folio 170, tomo 232, hoja 16.796. N.I.F. A-08-017667.

Las facultades del señor Marti dimanan de la escritura de nombramiento de cargos autorizada por el Notario de Barcelona, don Raul Vall Vilardell, fecha 11 de Julio de 1.991, que causó la inscripción 44ª, y en la que fué nombrado Consejero Delegado de la Sociedad, confiriéndosele todas las facultades del Consejo, salvo las legalmente indelegables, y entre ellas las siguientes: "Ostentar la representación jurídica de la sociedad en toda clase de actos y contratos... por lo que, todo acto de la índole que fuere, incluso comprando, vendiendo, permutando, gravando inmuebles y derechos reales, ... entra plenamente en sus facultades.". ----------

Todo lo dicho resulta de copia autorizada de las

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Cerdanyola del Vallès
Urbanisme i Infraestructures

TIMBRE DEL ESTADO

5 PTA CINCO PESETAS

0Y8665726

CLASE 8ª

escrituras mencionadas que se me exhiben, no habiendo en lo omitido, por innecesario, nada que altere, modifique o condicione lo inserto, asegurándome continua en el ejercicio de su cargo y no han variado las circunstancias y capacidad de su representada. -

Advierto yo, el Notario, a los comparecientes de la necesidad de ratificación por parte de "Fomento Barcelones de Inversiones, S.A.", de la presente escritura. ----------

Y el Sr. Garriga, lo verifica en nombre y representación como Presidente del CLUB BELLATERRA, antiguo "Sport Club Bella-Terra", domiciliado en Cerdanyola del Valles, Bellaterra, Luis de Abalos, sin número; pendiente de inscripción en el Registro de Entidades Deportivas, de la Generalitat de Catalunya, por lo que yo, el Notario hago las advertencias y reservas legales, si bien manifiestan se halla presentada instancia solicitando su inscripción. ---

Hacen constar que dicho club existe con la denominación de "Sport Club Bella-Terra", en virtud de haberse constituido en el año 1.934, según resulta de un ejemplar de los Estatutos de dicha entidad, con el sello de la Generalitat de Catalunya - Governació de fecha 8 Septiembre 1.934 a los efectos del art 40

NOTARIA - BARCELONA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
Urbanisme i Infrastructures

de la Ley de Asociaciones, vigente en aquella fecha, que se me exhiben, siendo la entidad "Club Bellaterra", continuadora de las actividades desarrolladas desde 1.934 por la entidad denominada Sport Club Bellaterra. ----------

N.I.F. G-58026717. ----------

El señor Garriga, fué nombrado Presidente del Club, en la reunión de la Asamblea de Socios celebrada el 25 de Noviembre de 1.989, lo que se acreditará donde proceda. ----------

Y se halla especialmente facultado para este acto, por acuerdo adoptado por unanimidad en la reunión de la Junta Directiva del Club, celebrada el 16 de Noviembre de 1.990, y ello según certificación expedida por doña Maria Teresa Simon Flores Secretaria de dicha Junta con el Vº Bº del Presidente, don Victor Garriga Barata, cuyas firmas considero legítimas, el cual certificado queda unido a esta matriz. ----------

De los Estatutos Sociales, transcribo los particulares siguientes: "Article primer: El Club Bellaterra és una associació privada amb personalitat jurídica y capacitat d'obrar... = Article segon: El Club Bellaterra és una associació esportiva organitzada formada per persones físiques que actua sense

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
Urbanisme i Infrastructures

TIMBRE DEL ESTADO

5 PTA CINCO PESETAS

0Y8665727

CLASE 8.ª

cap afany de lucre. = ... Article setè: Els òrgans de representació, govern i administració del Club Bellaterra són l'Assemblea General, la Junta Directiva i el President... = Article tretzè: 1. La Junta Directiva estarà formada per un nombre de membres superior a cinc i d'un màxim de vint, al front dels quals hi haurà un President.... = 2. La Junta Directiva haurà de ser escollida per l'Assemblea General... = 3. El President de l'entitat ostentarà la seva representació legal..... El representant legal actuarà en nom de l'entitat, assumirà la responsabilitat legal que pertoqui davant de tercers i executarà els acords que vàlidament hagin adoptat l'Assemblea General o, si correspon, la Junta Directiva. =.... Article dinovè: L'elecció dels membres de la Junta Directiva es realitzaâ per un període de quatre anys. Tots els càrrecs directius són reelegibles.".----------

Todo lo dicho resulta de copia de dichos Estatutos que se me exhiben, no habiendo en lo omitido, por innecesario, nada que altere, modifique o condi-

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès
Urbanisme i Infrastructures

cione lo inserto.----------

Con las salvedades expresadas, tienen a mi juicio, la capacidad legal necesaria para este acto. --

EXPOSICION:

I.- "Fomento Barcelones de Inversiones, S.A.", es dueño de la finca siguiente: ----------

PORCION de terreno radicada en término de Sardañola, ocupa la total superficie de cuatrocientos mil setenta y dos metros treinta decimetros y setenta y dos centímetros cuadrados. Y linda: por el Norte, parte con la familia Llobet, parte con la heredad Clavé y parte con la porción de dicha total finca radicada en el término de San Quirico de Tarrasa y parte con Juan Bruiz; por Sur, parte con Teresa Llobet, parte con María Llobet, parte con la heredad Molins, parte con Celso Margenat, parte con Octavio Bruix, parte con Tomas Fatjó y parte con Francisco Pahisa; por el Este, parte con la heredad Clavé, parte con la heredad Molins, parte con María Llobet, parte con Teresa Llobet, parte con Juan Bruiz, parte con Dolores Fornés, parte con Eulalia Ribatallada, parte con Genaro Mas, parte con la línea de "Ferrocarriles de Cataluña, S.A.", parte con la familia Llobet, parte con Antonio Llobet Matas y parte con José Pahisa; y por Oeste, parte con la heredad Cla-

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès
Urbanisme i Infrastructures

TIMBRE DEL ESTADO

5 PTA CINCO PESETAS

0Y8665728

CLASE 8ª

vé, parte con Juan Bruix, parte con Celso Margenat, parte con Federico Rigat, parte con Jaime Carné, parte con dicho Margenat, parte con Octavio Pahisa, parte con Octavio Bruix, parte con María Llobet, parte con Domingo Margenat, parte con Tomás Fatjó y parte con el Fomento de la Vivienda Popular, hoy "Fomento Barcelones de Inversiones, S.A.". ---------

INSCRITA en el Registro de la Propiedad de Sabadell, tomo 1.320, libro 119, de Sardañola, folio 205, finca 5.034, inscripción 1ª. ----------

TITULO.- El de segregación de otra mayor adquirida por agrupación de varias parcelas, en escritura autorizada por el Notario de Sabadell, don jesús Led de Lajusticia el 14 de Septiembre de 1.950; la segregación fué realizada en escritura autorizada por el citad Notario Sr. led, el 1 de Diciembre de 1.964, inscrita en el lugar indicado. ----------

CARGAS.- Libre de cargas y gravámenes, según manifiestan. ----------

Yo, el Notario, hago la advertencia del artículo 175 del Reglamento Notarial. ----------

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès
Urbanisme i Infraestructures

ARRENDAMIENTO.- Libre de arrendatarios y ocupada por el Club Bellaterra. ----------

II.- Que mediante documento privado de fecha 27 de Junio de 1.935, Fomento de la Vivienda Popular, S.A., hoy Fomento Barcelones de Inversiones, S.A., cedió a "Sport Club Bella.Terra", hoy "Club Bellaterra", cierto terreno, comprometiéndose a cederle en las mismas condiciones establecidas en dicho documento otra parcela. ----------

Fotocopia de dicho documento queda unida a esta matriz. ----------

Que dicha cesión material se hizo efectiva aproximadamente en el año 1.940, y que en aquella fecha, Sport Club Bella-Terra, construyó las instalaciones deportivas que existen en el mismo. ----------

III.- Que en este acto y para proceder a la cesión gratuita pactada, "Fomento Barcelones de Inversiones, S.A." SEGREGA de la finca descrita en el antecedente I, de la exposición de esta escritura, la que tendrá la siguiente redacción, cuya inscripción solicita: ----------

PORCION DE TERRENO, sita en Belllatera, término municipal de Cerdanyola del Valles, con frente a las calles Luis de Abalos, Avenida Bartomeu y Plaza del Pino; de superficie mil ochocientos cincuenta y dos

REGISTRO CERDANYOLA DEL VALLÈS
Tomo 1305
Libro 790
Cerdanyola-
Folio 198
Finca 42828
Inscripción 1

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
Urbanisme i Infrastructures

TIMBRE DEL ESTADO

5 PTA CINCO PESETAS

0Y8665729

CLASE 8ª

metros dos decímetros cuadrados. Y linda: por el Norte con calle del Surtidor, hoy calle Luis de Abalos; por el Sur, con Plaza del Pino; por el Este, con finca de Club Bellaterra; y por el Oeste, con Carretera de Bellaterra, hoy Avenida Bartomeu. -----

La finca matriz queda con la misma descripción, quedando reducida su superficie a lo que resulte de restarle la de la finca segregada. ----------

IV.- Expuesto cuanto antecede, ----------

OTORGAN:

PRIMERO.- "Fomento Barcelones de Inversiones S.A." SEGREGA de la finca descrita en el apartado I de la exposición de esta escritura, la descrita en el apartado IV, solicitando del Señor Registrador de la Propiedad asi lo haga constar en los libros a su cargo. ----------

SEGUNDO.- Don Jorge Martí Oliveras, en nombre y representación de "Fomento Barcelones de Inversiones, S.A.", CEDE de forma gratuita la finca segregada a Club Bellaterra, de conformidad con lo pactado en el documento privado de fecha 27 de Junio de

CERDANYOLA VALLÈS 305 190 vol. 198 2828 1

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
Urbanisme i Infrastructures

1.935, que se me exhibe y fotocopia del cual dejo unida a esta matriz. ----------

TERCERO.- Todos los gastos e impuestos que se originen por esta transmisión serán de cuenta de la parte adquirente, incluso el del impuesto sobre el incremento de valor de los solares urbanos. --------

No obstante, advierto a las partes sobre la imputación de pago derivada de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales. ----------

Valorada a efectos fiscales la cesión realizada en DIECIOCHO MILLONES DE PESETAS. ----------

Se solicitan las EXENCIONES fiscales pertinentes, por tratarse esta transmisión de un acto en favor de una entidad sin ánimo de lucro. ----------

OTORGAMIENTO:

Hago las advertencias y reservas legales, entre ellas las de carácter fiscal.----------

Leída esta escritura por los comparecientes y por mí el Notario, la encuentran conforme y firman conmigo.----------

AUTORIZACION:

DOY FE: De haberme asegurado de su identidad por su documento reseñado y de todo lo consignado en este instrumento extendido en ----------

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès
Urbanisme i Infraestructures

TIMBRE DEL ESTADO

5 PTA
CINCO PESETAS

0Y8665730

CLASE 8ª

seis hojas de clase 8a, serie 0Y, números 8.666.792, los cuatro anteriores correlativos y 8.666.492: los documentos unidos significan tres folios.- Jorge-- Marti-Victor Garriga-Signado-Miguel A.P.de Lazarraga-- rubricado-sellado.----------

----------DOCUMENTO UNIDO----------

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
Urbanisme i Infraestructures

DOÑA M. TERESA SIMON FLORES, Secretaria de la Junta Directiv del CLUB BELLATERRA, C E R T I F I C A:

Que en el Libro de Actas de la referida entidad consta la qu literalmente trancsrita , dice así:

ACTA de la JUNTA DIRECTIVA DEL CLUB BELLATERRA, celebrad el día 16 de noviembre de 1.990, bajo la Presidencia de D Víctor Garriga Barata.

En Bellaterra, siendo las once horas del día 16 d noviembre de 1.990, se reúnen en los locales del Club Bellaterr todos los componentes de la Junta Directiva de la entidad, baj la presidencia de D. Víctor Garriga Barata, previament convocados para tratar de la cuestión relativa a l formalización de la escritura de cesión gratuita a favor de Club Bellaterra del resto de los terrenos pendientes d escrituración, en donde se ubican la pista de patines y demá instalaciones deportivas del Club, sitos en Bellaterra, frente las calles de Luis de Abalo, Avda. Bartomeu y Plaza del Pino cuya cesión efectuará la entidad Fomento Barcelonés d Inversiones, S.A.

Después de un debate sobre ésta cuestión objeto de l reunión, se acordó por unanimidad el siguiente ACUERDO:

Primero.- Que se formalice ante Notario la pertinent escritura, por parte de Fomento Barcelonés de Inversiones, S.A a favor del Club Bellaterra, mediante la que la primera hag cesión gratuita a la segunda del trozo de terreno de superfici 1.852,02 metros cuadrados, sito en Bellaterra, término municipa de Cerdanyola del Vallés, con frente a las calles Luis de Abalo Avenida Bartomeu y Plaza del Pino, facultándose al Presidente d la entidad, D. Víctor Garriga Barata para que pueda comparece ante el Notario que formalice la presente escritura, en nombre representación del Club Bellaterra y suscriba la misma aceptando la cesión gratuita que la entidad Fomento Barcelonés de Inversiones, S.A. efectúe de los referidos terrenos en favo de la referida entidad.

Y no habiendo más asuntos de que tratar, se levanta l sesión, de la que se extiende la presente Acta, que leída hallada conforme, es firmada por todos los asistentes.

Y para que así conste, expido el presente certificado con el V.B. del Sr. Presidente, en Bellaterra a dieciocho d Marzo de mil novecientos noventa y uno.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès
Urbanisme i Infrastructures

TIMBRE DEL ESTADO

5 PTA CINCO PESETAS CLASE 8ª

0Y8665731

A Barcelona [illegible] de juny de 1935, reunits, d'una part "Fomento de la Vivienda Popular S.A." de Barcelona, representat pel seu Administrador En Enric Losantos Vilaseca i, d'altre part "Sport Club Bella-Terra", representat pel seu Vocal primer, en Josep Mª. Mirapeix, en funcions de President accidental i especialment autoritzat per aquest acte en virtud d'acord del Consell Directiu de la dita Entitat, de data 12 d'Abril darrer,

Atesa la necesitat de dotar a la "Urbanització Bella-Terra" de camps d'esport adeqüants, ço que es objecte primordial de la constitució d'"Sport Club Bella-Terra" i desitjant "Fomento de la Vivienda Popular S.A." facilitar en tot el possible la seva gestió, assegurant-ne, empró, la deguda continuitat,

S'ha convingut entre abdues parts contractants, ço que segueix:

I - "Fomento de la Vivienda Popular S.A." concedeix gratuitament a "Sport Club Bella-Terra" la utilització per a destinar-lo exclusivamente a camp d'esports, del terreny d'extensió 43807'64 pams quadrats, existent davant de l'Estació del Ferrocarril i que limita, al Nord amb el carrer del Surtidor, a Llevant amb l'Avinguda Central, al Sud amb la Plaça del Pi i a Ponent amb terrenys de la seva propietat, avui destinats a jardins, segons es de veure en el planol que, signat per abdues parts, s'adjunta al present contracte.

II - L'esmentat terreny está voltat pels costats assenyalats en el planol, A,B i C, per una tanca vegetal i pel D, pels jardins avui existents, quina tanca i jardins

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

sar autorització expressa en contrari, per part de "Fomento de la Vivienda Popular S.A."

III - Transcorregut un any des d'aquesta data i tenint en compte la possibilitat d'haver d'utilitzar l'esmentat terreny per altre objecte, "Fomento de la Vivienda Popular S.A." es reserva el dret de disposar novament, del terreny cedit si aixis ho creu convenient, mitjantsant, empró, les següents condicions:

A - Avís previ, amb sis mesos d'anticipació, a la Entitat concesionaria.

B -Cessió d'altre terreny d'igual cabuda, com a minim, situat dintre de la Urbanització i a una distancia no superior a 500 metres del cedit suara.

C - Obligació de posar aquest nou terreny, pel seu compte exclussiu, en iguals condicions per a la practica de l'esport, en que es trobi, en aquell moment, el cedit per aquest contracte, poguent utilitzar, a n'aquest fí, tots els elements que "Sport Club Bella-Terra" tingui instal.lats en aquest darrer.

D - Obligació de no disposar del dit terreny fins després de transcorreguts els sis mesos de preavís o quan estigui en disposició d'esser utilitzat el nou terreny, si no ho estigués, encar, en la data esmentada.

IV - "Fomento de la Vivienda Popular S.A.", per mentres tingui al seu carrec la explotació del servei d'aigua a Bella-Terra, s'obliga a suministrar a "Sport Club Bella-Terra" aquella que li precisi mentres sigui compatible amb les necessitats de la Urbanització, al preu unic de pessetes 0'30 el metre cúbic.

V - "Sport Club Bella-Terra" queda especialment autoritzat per a efectuar en el terreny de referencia, tots aquells treballs d'adaptació que siguin necessaris, excepte en ço previst en l'apartat II, per a que en dit terreny pugui practicar-s'hi el tennis, golf miniatura , o altres esports que s'hi adi-

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
Urbanisme i Infrastructures

guin, Aixis mateix podrá bastir-hi tota mena d´edificacions e fusta u obra, mentres aquestes no assoleixin una algada superi a quatre metres, a fi de no entorpir la visualitat de co junt de la Plaça de [illegible] a quin objecte, "Fomento de l Vivienda Popular S.A." obliga per la seva part, a retirar e cartell anunciador [illegible] propietat, que té enclavat en la part Nord del terreny.

TIMBRE DEL ESTADO
CINCO PESETAS
CLASE 8ª
0166657132

VI - En cas de disolució de "Sport Club Bella-Terra i sempre que aixis es faci constar en l´acta de disolució, podrá tranferir els seus drets a l´Associacio de Propietaris de Bella-Terra. Altrement o si es disolgues aquesta darrera, totles instal.lacions passarán a propietat de"FOmento de la Vivida Popular S.A.", qui entrará, aixis mateix, en possessió novment del terreny cedit, sense dret a reclamació de cap mena,p part de ningú.

VII - En cas de disolució de "Fomento de la Vivienda Popular S.A." la entitat que continui la Urbanització de Bella Terra, deurá respectar els drets concedits pel present contracSi aquesta continuació no tingues lloc, el terreny ocupat per "Sport Club Bella-Terra", quedará de propietat, automáticamend´aquesta última entitat.

VIII - Transcorreguts deu amys des d´aquesta data, "Sport Club Bella-Terra", si aixis ho sol.licita, tindrá dret a entrar en propietat definitiva del terreny que ocupi, o dáltre a elecció de "Fomento de la Vivienda Popular S.A." mentre estigui situat dintre del perímetre senyalat en la condició B de l´apartat III i es compleixin les obligacions establertes per la condició C del mateix apartat.

IX - Essent condició esencial de la utilització del terreny, el que aquest sigui exclusivament destinat a la práctica de l´esport, en la escriptura de cessió definitiva, es fará constar un pacte, en virtud del qual, en el cas de que elsterrenys deixessin d´esser destinats a l´us per a que es cedeix es reintegrará la seva propietat , amb indemnitat absoluta, a "Fomento de la Vivienda Polpular S.A." o a la persona juridic

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya
Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
Urbanisme i Infrastructures

que, en el seu defecte, designi la referida Entitat o qui la succeeixi en els seus drets i obligacions d'acord amb l'apartat VII.

X - Per al cas de que "Sport Club Bella-Terra", decideixi construir una pista de patins, anexa al Camp d'Esports esmentat, "Fomento de la Vivienda Popular S.A." s'obliga desd'ara, per a quan sigui l'ocasió, a cedir-li, en iguals condicions que les establertes pel terreny de que s'ha vingut dient referencia, una nova parcel.la de 20 metres de llarc per 18 d'ample, com a mínim, situada dintre de l'espai senyalat en el plànol adjunt per les lletres V,X,Y,Z, essent a carrec de "Sport Club Bella-Terra" l'establir un acord amb el jardiner En J. Segalá, per a la necessaria adpatació dels jardins, amb indemnitat absoluta de tota despesa per a "Fomento de la Vivienda Popular S.A."

XI - A petició de qualsevol de les dues parts contractants, el present contracte podrá esser elevat a escriptura pública, essent les despeses que això ocasioni, a carrec de la part que ho sol.liciti.

I per a que consti i als efectes oportuns, signen el present document per duplicat en el lloc i data avans esmentats.

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
Urbanisme i Infrastructures

CONCUERDA CON SU ORIGINAL obrante en mi protocolo.

TIMBRE DEL ESTADO

5 PTA CINCO PESETAS

0Y8665733

CLASE 8ª

MIGUEL - A. P. DE [illegible] FDEZ.
NOTARIO
Pau[illegible] 12 b. 2º
Tel[illegible]
08010 BARCELONA

CONCUERDA CON SU ORIGINAL obrante en mi protocolo general corriente bajo el numero indicado y requerido por "CLUB BELLATERRA",libro la presente primera copia en nueve hojas de clase 8ª serie 0Y.nºs.8665725 y los ocho siguientes en orden, en Barcelona a diecisiete de diciembre de mil novecientos noventa y uno.Doy fé.

D. ... 3.ª L. 8/89.- Liquidación arancel

Conceptos	Bases
Segregación	38.000.000
Canon	38.000.000

Arancel (s.D. 1426/89 de 17 Noviembre) 1 2 X 3 4 X 5 X 6 7 X

Derechos 116.695

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
CERDANYOLA DEL VALLES
ENTRADA 30
Presentado a los ... horas ... minutos
del día ... de ... de 1991 de 19....
ASIENTO n.º 1358.. folio 180. Diario 15

Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
Urbanisme i Infraestructures

El present document es retorna a l'interessat per haver al·legat que l'acte o contracte que conté, està exempt / no subjecte de l'impost / a l'impost. Ha presentat una còpia que es conserva a l'Oficina per a la comprovació de l'excempció / no subjecció al·legada o per practicar la liquidació o liquidacions que, si escau, procedeixin

Cerdanyola del Vallès, de - 7 NOV. 1997 de 1.99

EL LIQUIDADOR,

OFICINA LIQUIDADORA CERDANYOLA DEL VALLES

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
CERDANYOLA DEL VALLES 1
Presentado a las 12 horas 30 minutos
del día 20 de O.C.T. de 1997
ASIENTO n.º 705 folio 15 Diario 20
CADUCADO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
CERDANYOLA DEL VALLES 1
Presentado a las 11 horas 30 minutos
del día 23 de MAR de 1998
ASIENTO n.º 693 folio 140 Diario 21
CADUCADO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
CERDANYOLA DEL VALLES 1
Presentado a las 11 horas minutos
del día 27 OCT 1998 de 19
ASIENTO n.º 935 folio 208 Diario 23

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
Urbanisme i Infraestructures

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CERDANYOLA DEL VALLES-1

Junto con escritura complementaria autorizada el día 12 de Marzo de 1.992 por el Notario de Barcelona Don Miguel Pérez de Lazarraga Fernández, escritura de novación de condiciones autorizada por el mismo Notario el día 29 de Mayo de 1.992, escritura de ratificación autorizada el día 1 de Octubre de 1.998 por el Notario de Barcelona Don Jose Luis Gasch Riudor, y certificado del Ayuntamiento de esta villa, de fecha 5 de Mayo de 1.998, y certificado de Don Carlos Trullols i Clemente, Cap de la Secció de Registre i Assesorament Jurídic d'Entitats Esportives de la Secretaria General de l'Esport del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, se ha inscrito la precedente segregación y cesión, al tomo, libro, folio, finca e inscripción indicados en la nota puesta al margen de la descripción de la finca, en los términos reflejados en la escritura y con exclusión de las condiciones III, VI, VII, IX y X del documento privado de fecha 27 de Junio de 1.935.
Al margen de la inscripción practicada se ha extendido una nota de afección fiscal por plazo de cinco años.
Los asientos practicados quedan bajo la salvaguardia de los Tribunales, de conformidad con el artículo 1 de la Ley Hipotecaria.
Se halla la finca afecta a la afección fiscal antes citada y por lo demás libre de cargas.
Cerdanyola del Vallés, a 18 de Diciembre de 1.998.

EL REGISTRADOR

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CERDANYOLA DEL VALLES 1
JOSE LUIS HERNANDEZ ALONSO

BASE: Declarada ☒ Fiscal ☐ N.º 2 - 2º - Inciso 2º D. AD 3ª Ley 8 / 1989 ☐

HONORARIOS incluido IVA | ARANCEL: | MINUTA N.º 5373

Pesetas, 51069 1,21,22,23

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
Urbanisme i Infraestructures

Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Finances

(1) Delegació Territorial a / Oficina Liquidadora de

Cerdanyola delVallès

Codi

IMPOST SOBRE TRANSMISSIONS PATRIMONIALS I ACTES JURIDICS DOCUMENTATS

600

058026717 ADMON: 08204
CLUB BELLATERRA
CL LUIS ABALO SN,
08290 CERDANYOLA V BARCELONA

Núm. presentació 1925446

120

SUBJECTE PASSIU

Data meritació 1 1 6 1 2 9 1

(4) Nombre de subjectes passius 1

NIF	Cognoms i nom o raó social					
Via pública	**Número**	**Esc.**	**Pis**	**Porta**	**Telèfon**	
Municipi	**Codi mun.**	**Provincia**			**Codi postal**	

ADQUIRENT

NIF	Cognoms i nom o raó social		Telèfon	(5) Nre. de transmitents
A08017667	fomentoBarcelonés de InversionesSA.			1
Via pública i número	**Municipi**	**Codi mun.**	**Provincia**	**Codi postal**
Mallorca, 267 - 3er.1ª	Barcelona		Barcelona	08008

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA O DRET REAL

(7)	(8) Expressió abreujada	(9) Concepte	(11) Núm. protocol	(14) Naturalesa dels béns
Públic P [P]	T III O	solar	4107	Urbana [XX] Rústica [ ]
Privat B [ ]		(10) Notari o fedatari: Miguel A.P. de lazarraga	(15) Referència cadastral	

(12) Identificació del bé, operació o acte
Luis de Abalo/Avda. Bartomeu/Plaça del Pi (BellaTerra

(16) Valor cadastral

(13) Municipi	Codi mun.	Provincia	Codi postal
Cerdanyola del Vallès		Barcelona	08193

(18) Valor declarat: 18.000.000

(19) Exempts E [E] No subjectes N [ ]

(20) Fonament del benefici fiscal o no-subjecció: PRESCRIPCIO

(21) [ ] Liquidació complementària
– Núm. primera liquidació
– Data presentació

Base imposable			1
Reducció	2	%	3
Base liquidable	1 – 3 =		4
Tipus		%	5
Quota			6
Bonific. quota	7	%	8
Per ingressar	6 – 8 =		9
			10
			11
TOTAL PER INGRESSAR			12

(22) PRESENTADOR DEL DOCUMENT

NIF	Cognoms i nom o raó social						Telèfon	Codi postal
36591467P.	MARTINEZ MOLINES Jordi						580.80.39	08193
Via pública	**Número**	**Esc.**	**Pis**	**Porta**	**Municipi**		**Codi mun.**	**Provincia**
Av. Bartom,eu	9				CerdanyolaVallès			Barcelona

El subjecte passiu (Declara) que les dades consignades sota la seva responsabilitat que, junt amb el document original, presenta una còpia simple, totes els termes de la qual coincideixen amb els de l'original.

6 d novembre de 19 97

Signatura del subjecte passiu o del presentador del document

NOTES

Segell: OFICINA LIQUIDADORA CERDANYOLA

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Data: 5 11 97

Número

Import: 29178 ASD 0.

Ajuntament de Cerdanyola del Vallès
Urbanisme i Infrastructures

EXEMPLAR PER A L'INTERESSAT

M600 | Preu del joc: 50 PTA IVA inclòs